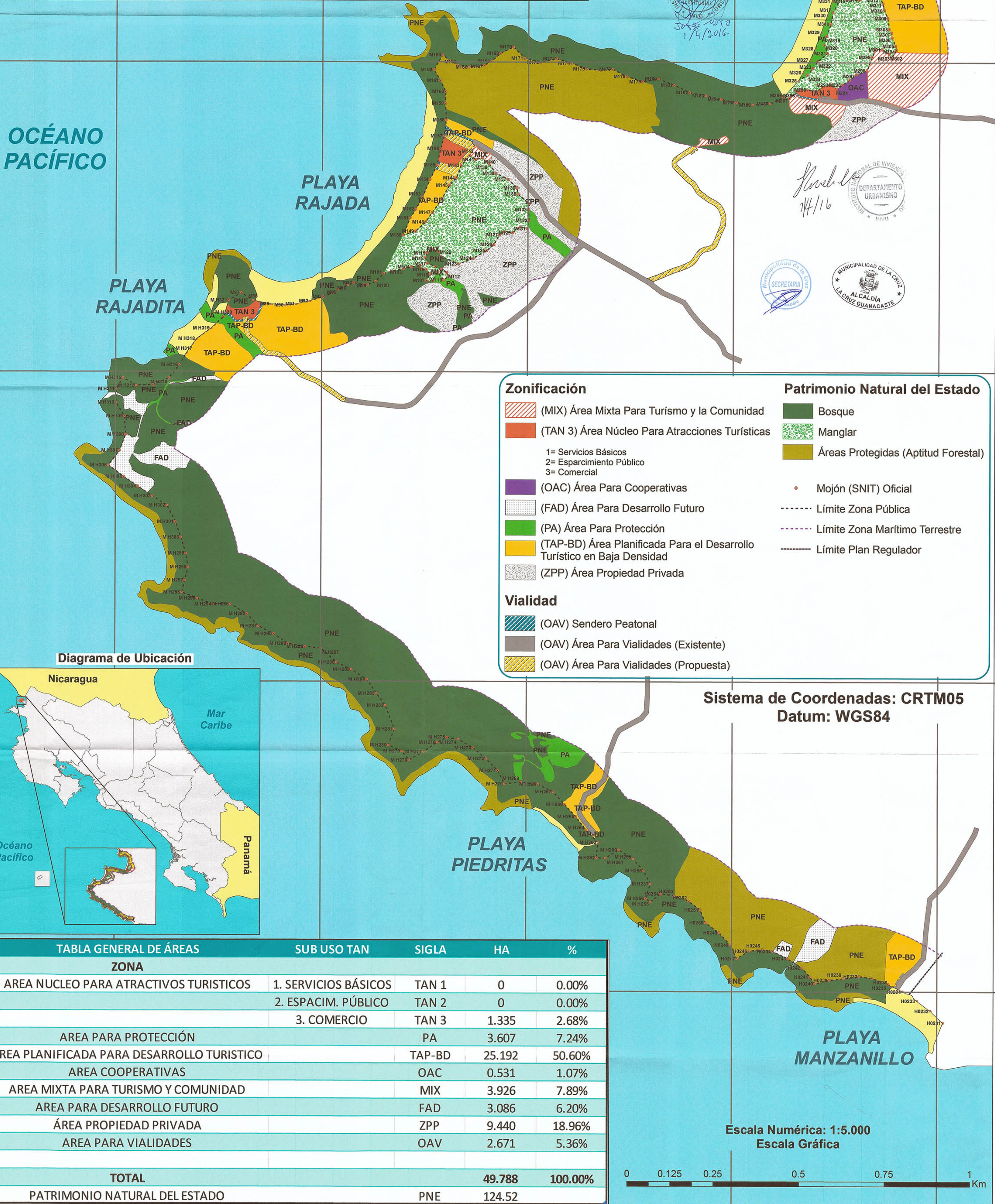


PLAN REGULADOR INTEGRAL ACANTILADOS AL NORTE DE PLAYA JOBO - PUNTA MANZANILLO. MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ, GUANACASTE

APROBACIONES INSTITUCIONALES

INSTITUCIÓN	OFICIO, ADUERDO, FECHA
SECRETARIA TÉCNICA AMBIENTAL NACIONAL (SETENA)	RESOLUCIÓN 2536-2011-SETENA
ÁREA DE CONSERVACIÓN GUANACASTE, MINAE (PNE)	CERTIFICACIÓN ACG-DIR-ZMT-001-2014
MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ	ADOPCIÓN FINAL MEDIANTE ACUERDO III.10 SESIÓN ORDINARIA 12-2016 ACUERDO III.5, SESIÓN ORDINARIA 08-2016, 03/03/2016
INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO (ICT)	Sesión 5923, artículo 5, inciso III, celebrada el 14 Marzo del 2016, comunicado oficio SJD-062-2016
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU)	6-00007-21-03-2016



Océano
Pacífico

PLAYA
RAJADA

PLAYA
RAJADITA

PLAYA
EL JOBO

PLAYA
PIEDRITAS

PLAYA
MANZANILLO

Zonificación

- (MIX) Área Mixta Para Turismo y la Comunidad
- (TAN 3) Área Núcleo Para Atracciones Turísticas
 - 1= Servicios Básicos
 - 2= Esparcimiento Público
 - 3= Comercial
- (OAC) Área Para Cooperativas
- (FAD) Área Para Desarrollo Futuro
- (PA) Área Para Protección
- (TAP-BD) Área Planificada Para el Desarrollo Turístico en Baja Densidad
- (ZPP) Área Propiedad Privada

Vialidad

- (OAV) Sendero Peatonal
- (OAV) Área Para Vialidades (Existente)
- (OAV) Área Para Vialidades (Propuesta)

Patrimonio Natural del Estado

- Bosque
- Manglar
- Áreas Protegidas (Aptitud Forestal)
- Mojoén (SNIT) Oficial
- Límite Zona Pública
- Límite Zona Marítimo Terrestre
- Límite Plan Regulador

Diagrama de Ubicación



Sistema de Coordenadas: CRTM05
Datum: WGS84

TABLA GENERAL DE ÁREAS	SUB USO TAN	SIGLA	HA	%
ZONA				
AREA NUCLEO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS	1. SERVICIOS BÁSICOS	TAN 1	0	0.00%
	2. ESPACIM. PÚBLICO	TAN 2	0	0.00%
	3. COMERCIO	TAN 3	1.335	2.68%
AREA PARA PROTECCIÓN		PA	3.607	7.24%
AREA PLANIFICADA PARA DESARROLLO TURISTICO		TAP-BD	25.192	50.60%
AREA COOPERATIVAS		OAC	0.531	1.07%
AREA MIXTA PARA TURISMO Y COMUNIDAD		MIX	3.926	7.89%
AREA PARA DESARROLLO FUTURO		FAD	3.086	6.20%
ÁREA PROPIEDAD PRIVADA		ZPP	9.440	18.96%
AREA PARA VIALIDADES		OAV	2.671	5.36%
TOTAL			49.788	100.00%
PATRIMONIO NATURAL DEL ESTADO		PNE	124.52	

Escala Numérica: 1:5.000
Escala Gráfica

