



MAPAS

PLAYAS AVELLANAS - JUNQUILLAL, SANTA CRUZ, GUANACASTE PROPUESTA PLAN REGULADOR INTEGRAL

Enero 2016

Elaborado por La Dirección de Planeamiento y Desarrollo del Instituto Costarricense de Turismo



Plan Regulador Integral Avellanas – Junquillal

Provincia: Guanacaste

Cantón: Santa Cruz

Distrito: Veintisiete de abril

EQUIPO PROFESIONAL

Dirección de Planeamiento y Desarrollo

MBA. Rodolfo Lizano Rodríguez
Director



Departamento de Planeamiento

Arq. Antonio Farah Matarrita
Jefe Departamento



Ing. Eduardo Salazar Ureña
Biólogo Luis Humberto Elizondo Castillo
Lic. Giovanni Solera Córdoba

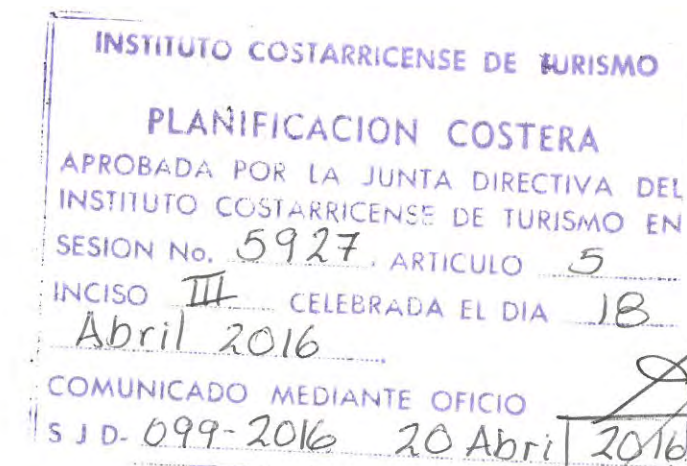


MBA. Luis López Acuña

Unidad de Administración de la Información

Licda. Roxana Arguedas Carvajal
Coordinadora de Unidad

Geóg. Pablo González Rodríguez



ARROBADO

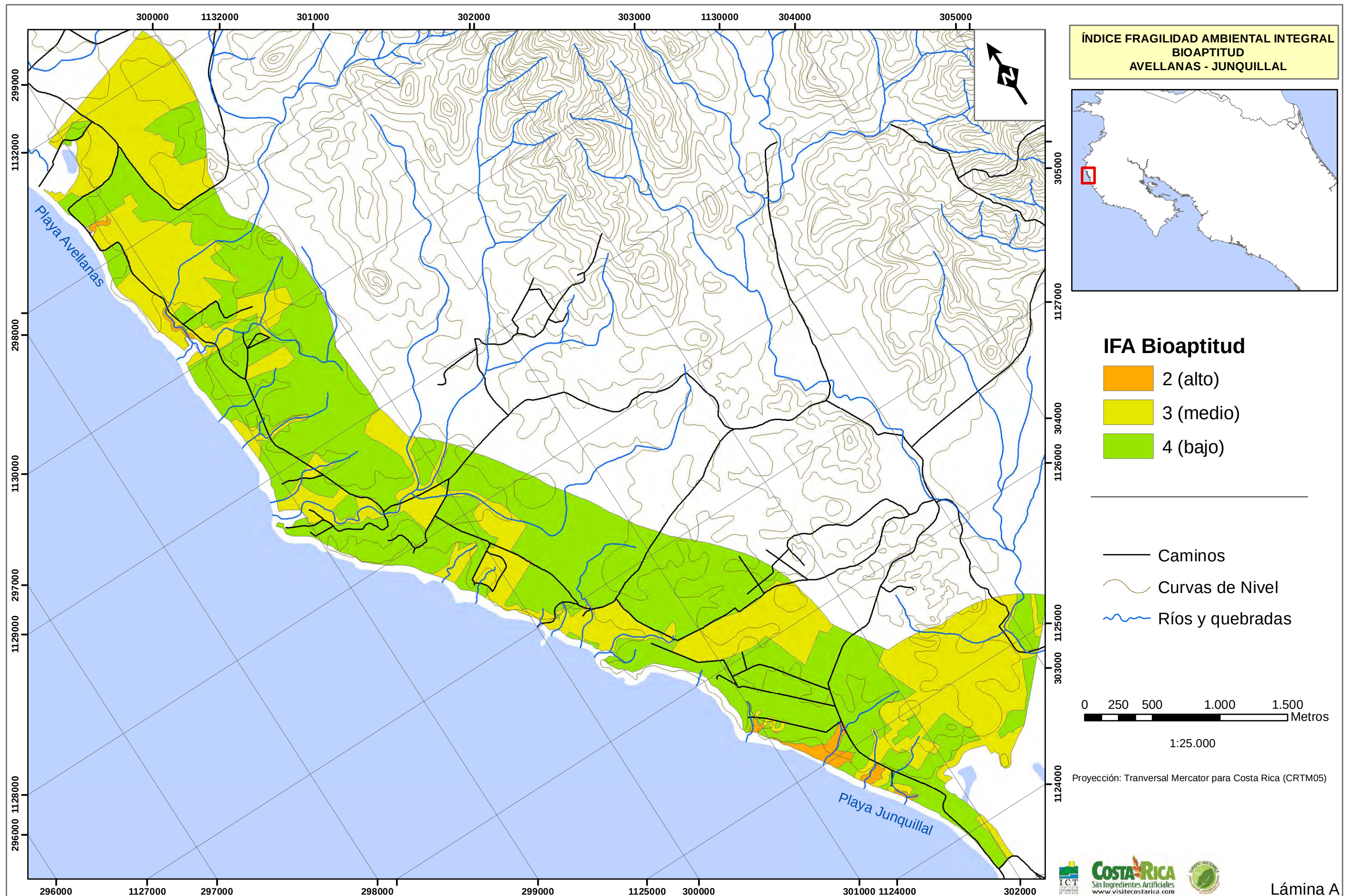


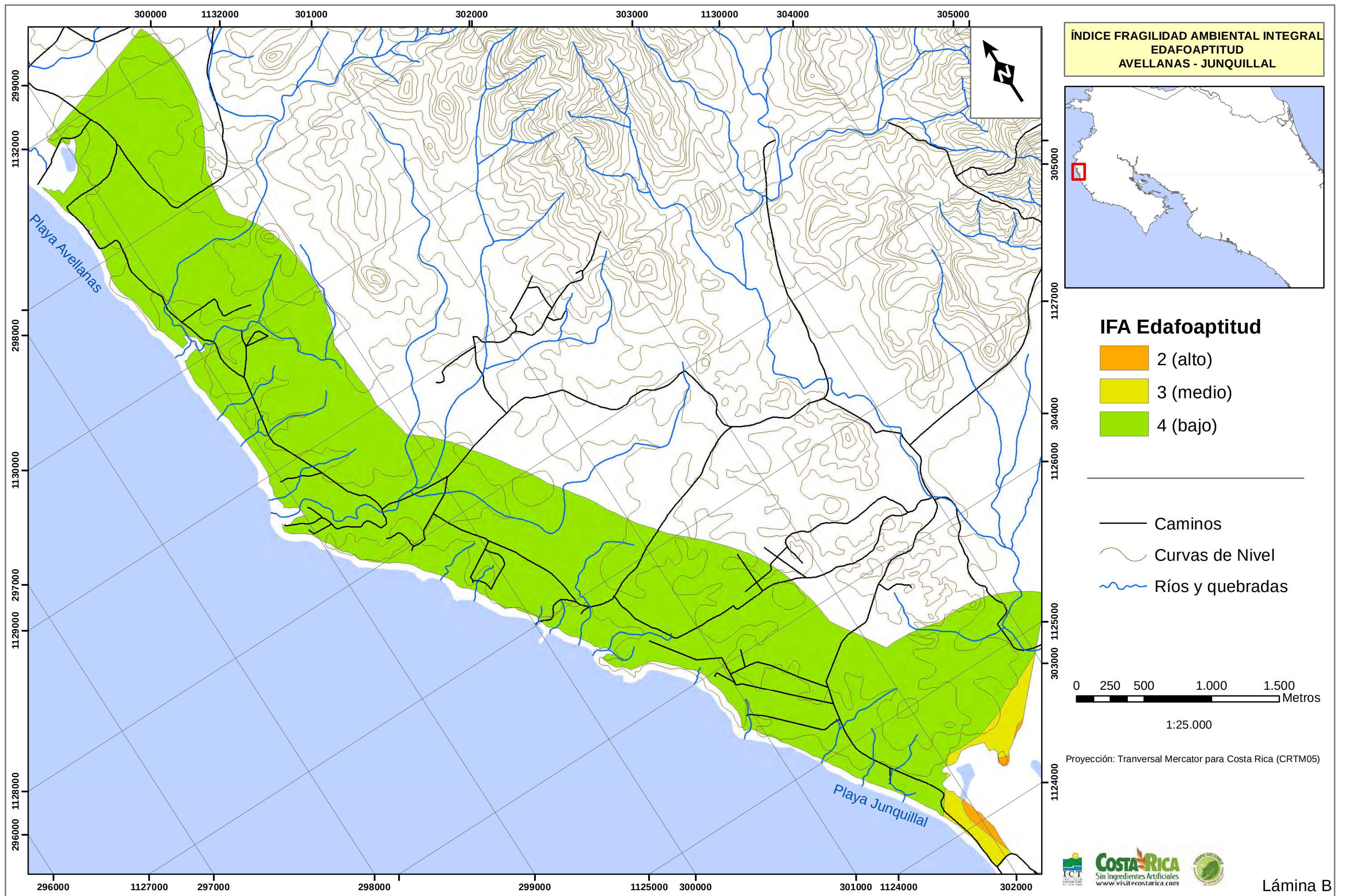


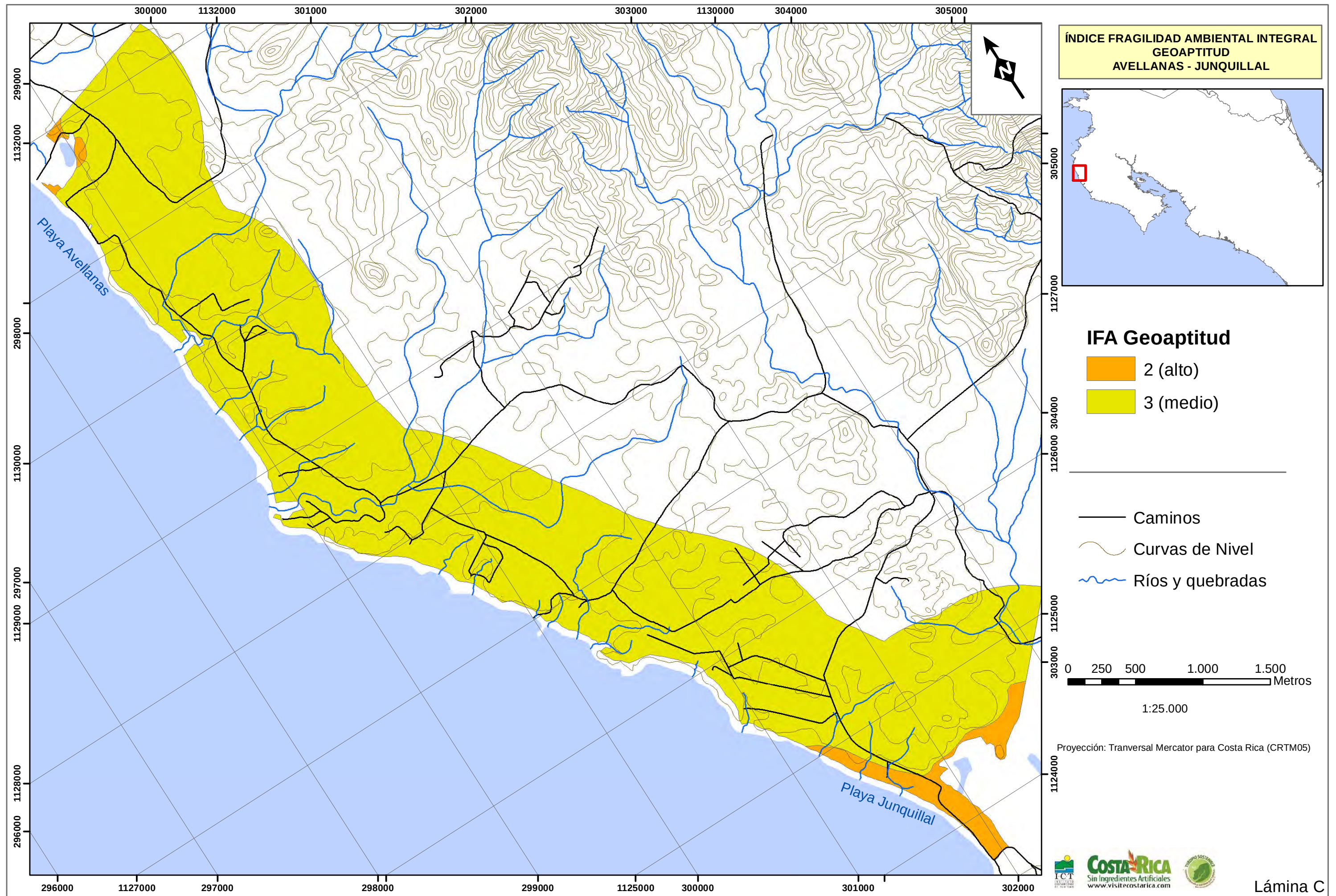
ANÁLISIS FÍSICO AMBIENTAL

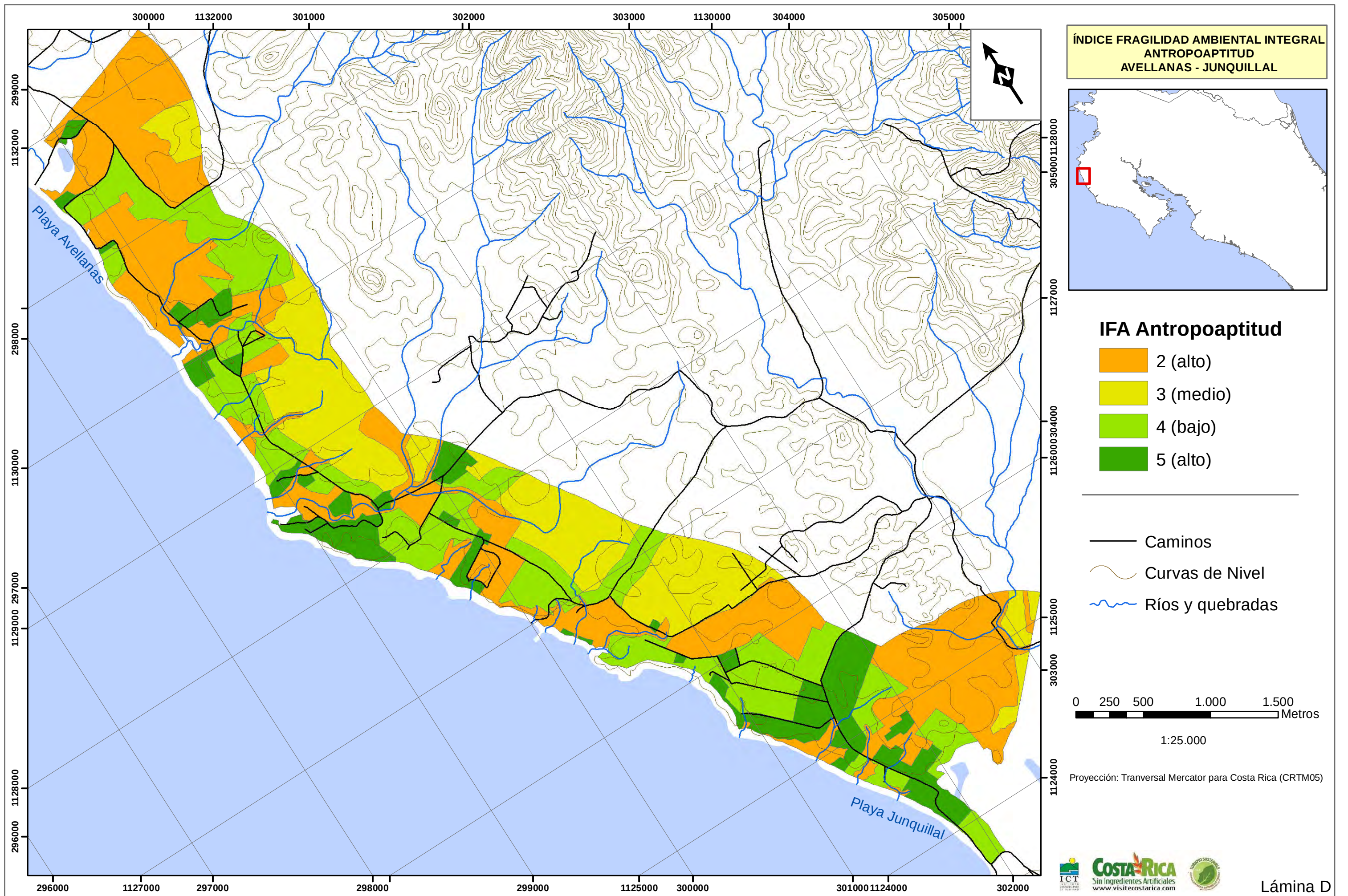
RESOLUCIÓN N°326-2010-SETENA

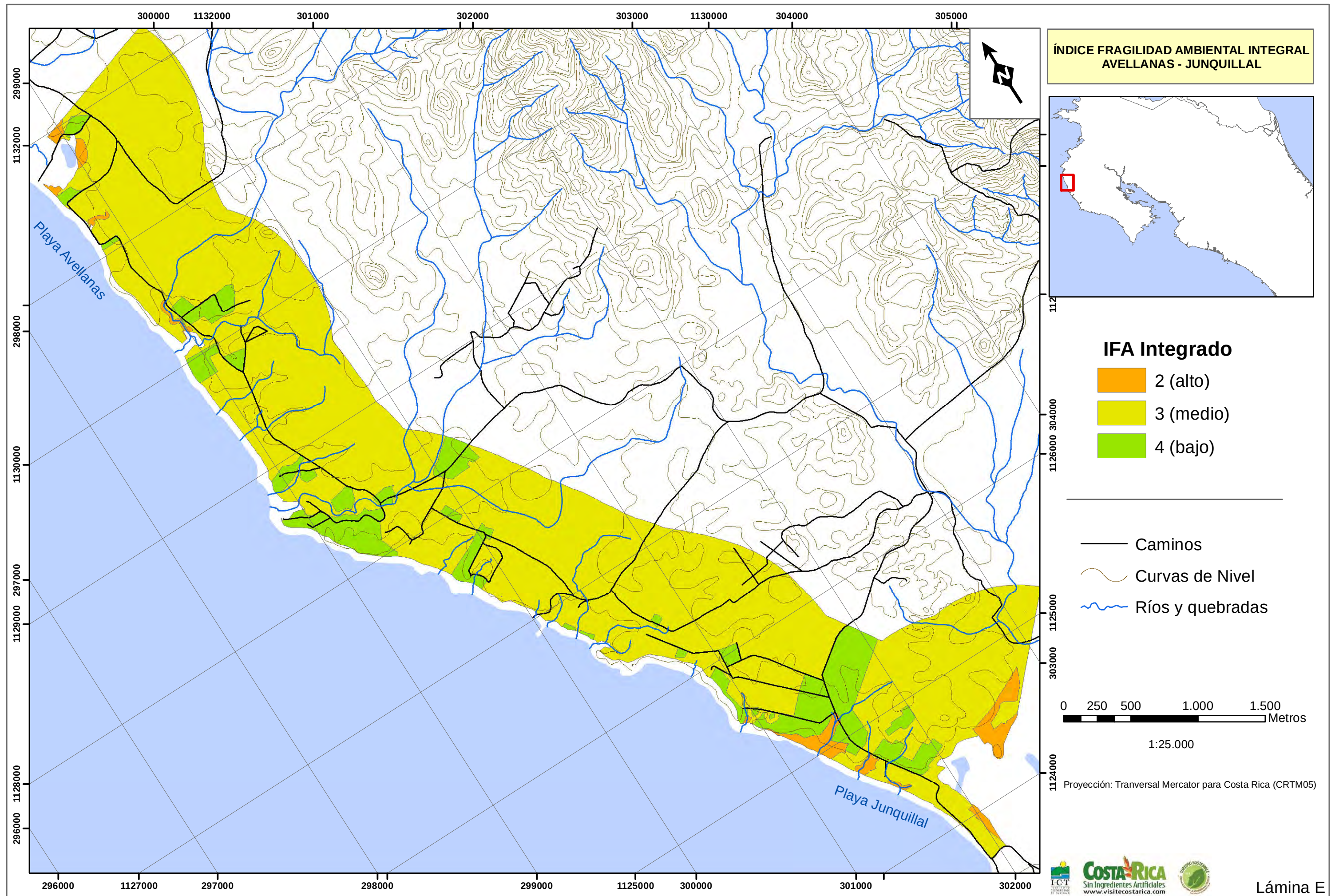
**PLAYAS AVELLANAS - JUNQUILLAL, SANTA CRUZ, GUANACASTE
PROPUESTA PLAN REGULADOR INTEGRAL**









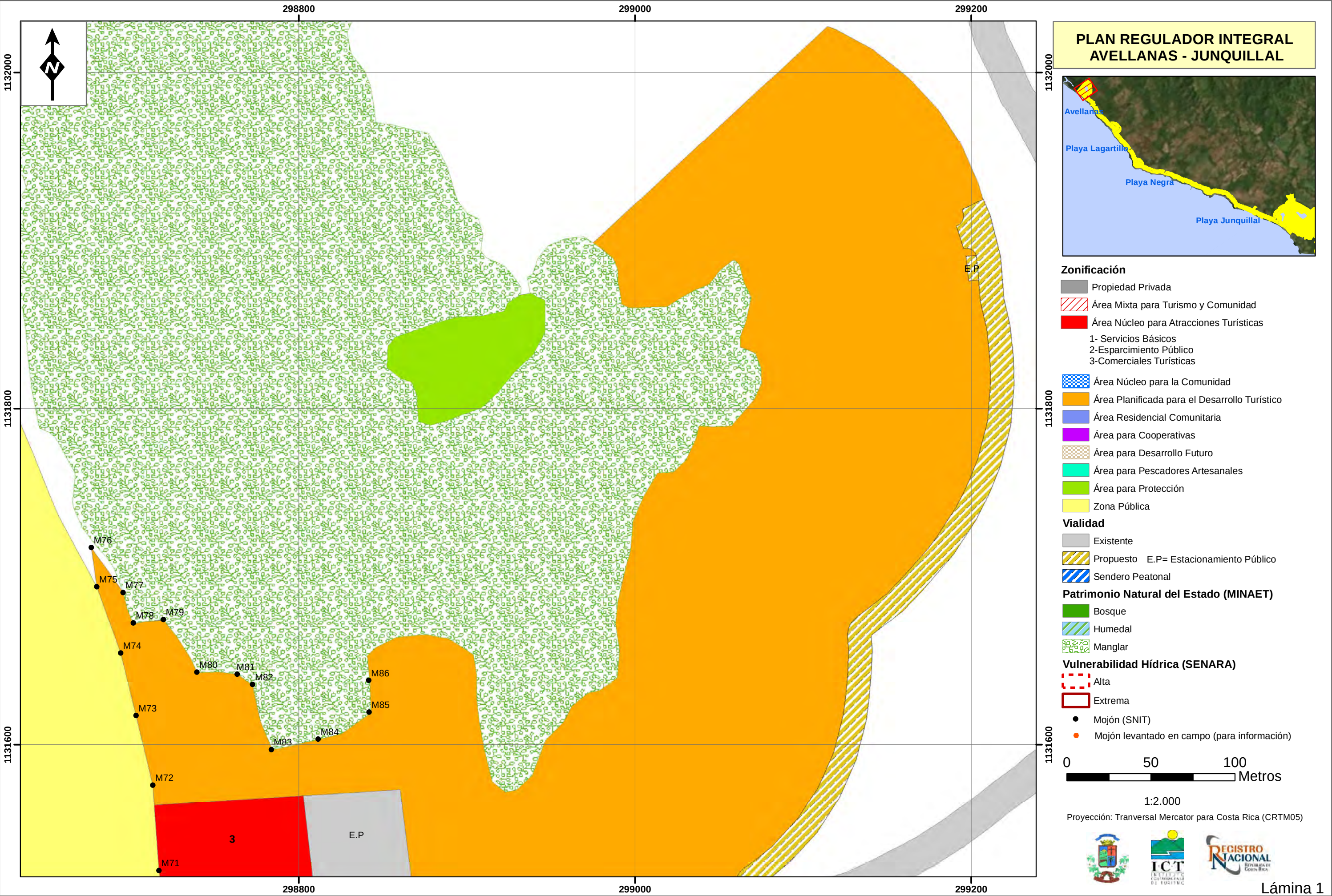


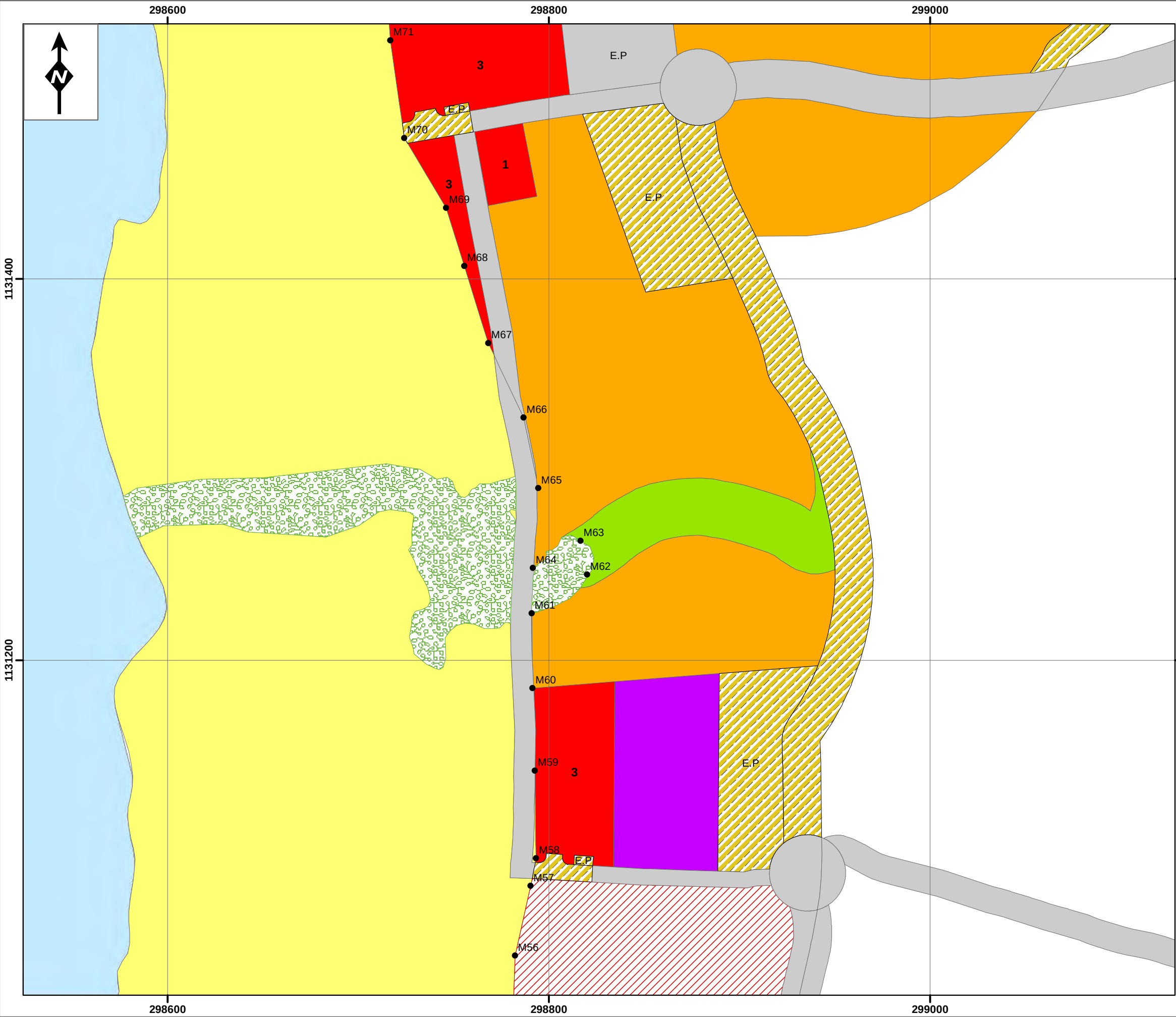


ZONIFICACIÓN USO DE LA TIERRA

**PLAYAS AVELLANAS - JUNQUILLAL, SANTA CRUZ, GUANACASTE
PROPUESTA PLAN REGULADOR INTEGRAL**

CUADRO DE ÁREAS DE AVELLANAS JUNQUILLAL				
ZONA PROPUESTA	Sub Uso TAN	SIGLAS	HECTÁREAS	%
Área Núcleo Atracciones Turísticas	1-Servicios Básicos	TAN	0,33	0,22
	2-Esparcim. Público	TAN	0,21	0,14
	3-Comercio	TAN	3,29	2,18
Área Planificada para Desarrollo Turístico		TAP	40,16	26,64
Área Mixta para el Turismo y la Comunidad		MIX	41,72	27,68
Área Núcleo para la Comunidad		CAN	0,94	0,62
Área para Cooperativas		OAC	3,11	2,06
Área Residencial Comunitaria		CAR	8,05	5,34
Área Base para Pescadores Artesanales		CBP	0,77	0,51
Área para Protección		PA	5,04	3,34
Área para Desarrollo Futuro		FAD	29,23	19,39
Vialidad en ZMT		OAV	17,88	11,86
TOTAL			150,73	100,00
Propiedad Privada		PP	21,19	
Vialidad ZP		OAV	0,28	
Patrimonio Natural del Estado		P.N.E.	315,42	





PLAN REGULADOR INTEGRAL AVELLANAS - JUNQUILLAL

Zonificación

- Propiedad Privada
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

Vialidad

- Existente
- Propuesto E.P.= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado (MINAET)

- Bosque
- Humedal
- Manglar

Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)

- Alta
- Extrema
- Mojón (SNIT)
- Mojón levantado en campo (para información)

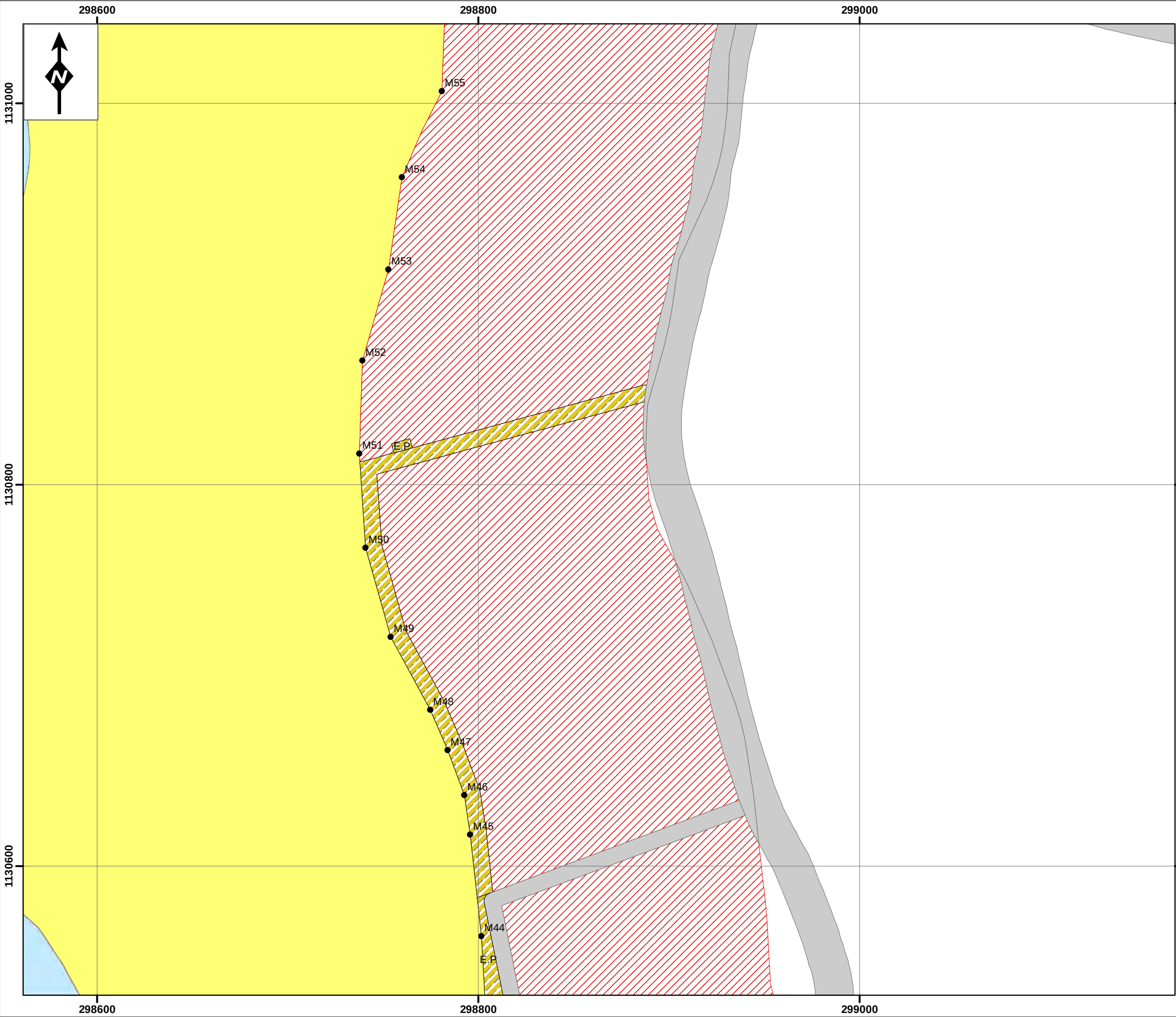
050100

Metros

1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

Lámina 2



**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**

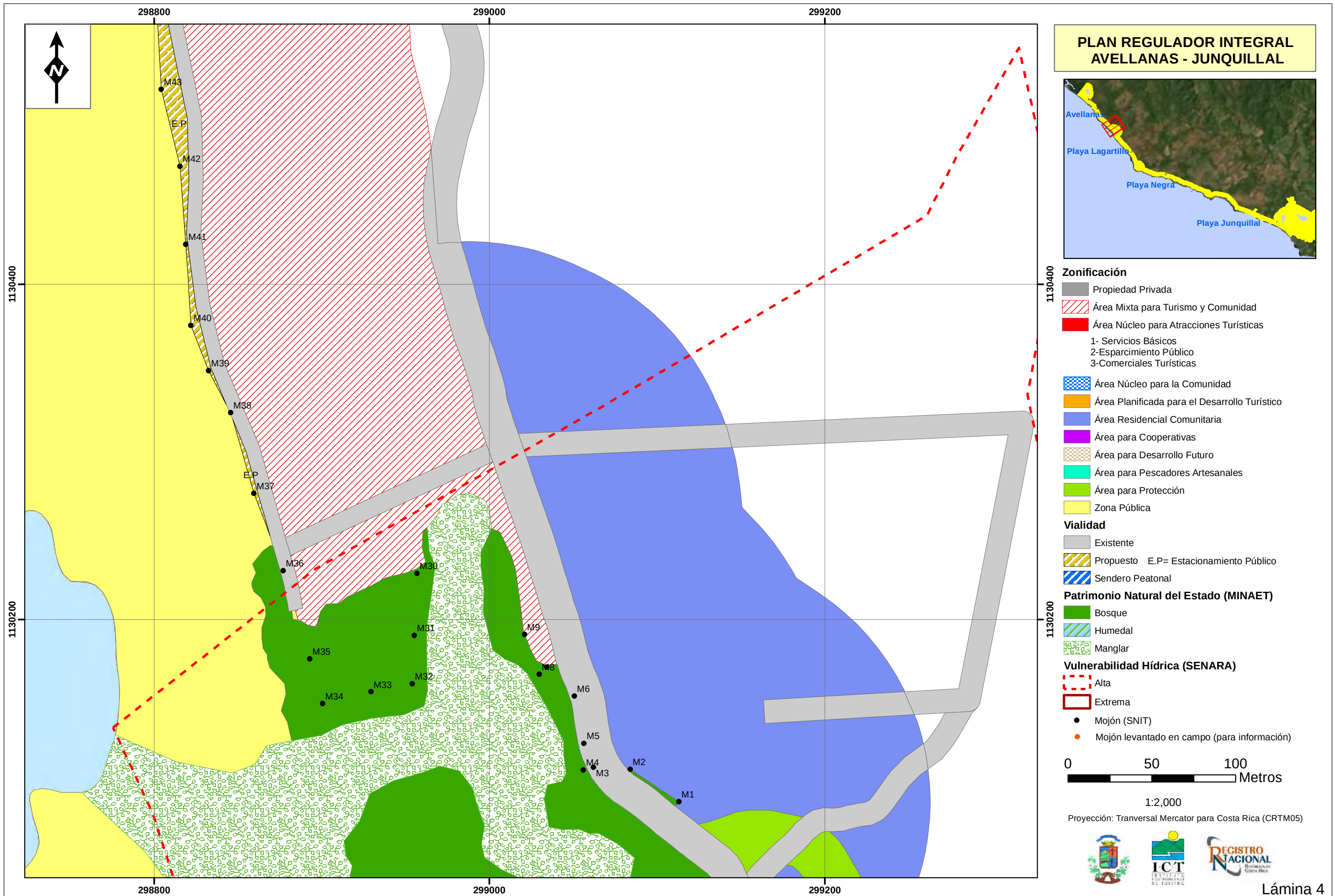


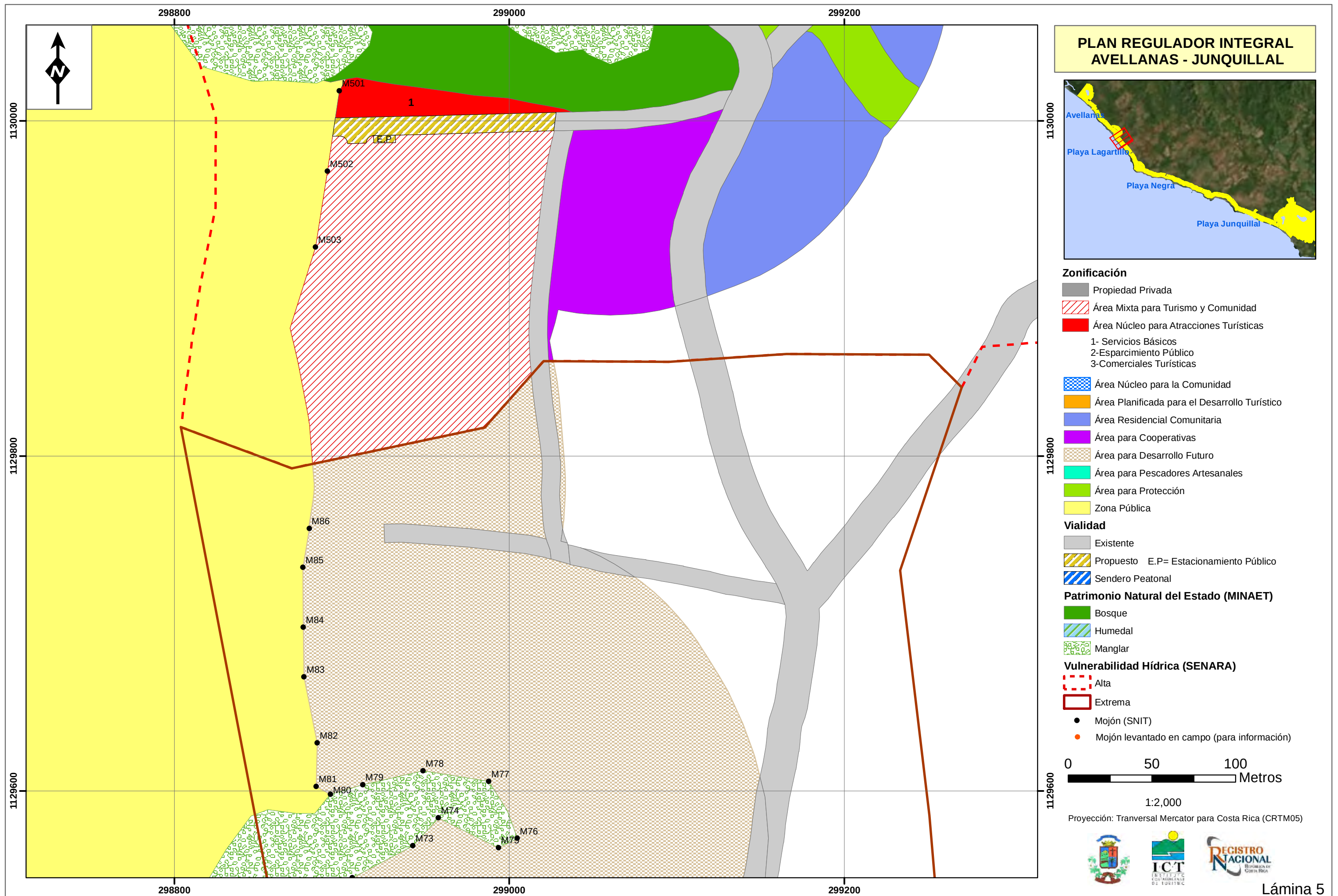
- Zonificación**
- Propiedad Privada
 - Área Mixta para Turismo y Comunidad
 - Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
 - Área Núcleo para la Comunidad
 - Área Planificada para el Desarrollo Turístico
 - Área Residencial Comunitaria
 - Área para Cooperativas
 - Área para Desarrollo Futuro
 - Área para Pescadores Artesanales
 - Área para Protección
 - Zona Pública
- Vialidad**
- Existente
 - Propuesto E.P= Estacionamiento Público
 - Sendero Peatonal
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)**
- Bosque
 - Humedal
 - Manglar
- Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)**
- Alta
 - Extrema
- Mojón (SNIT)**
- Mojón levantado en campo (para información)

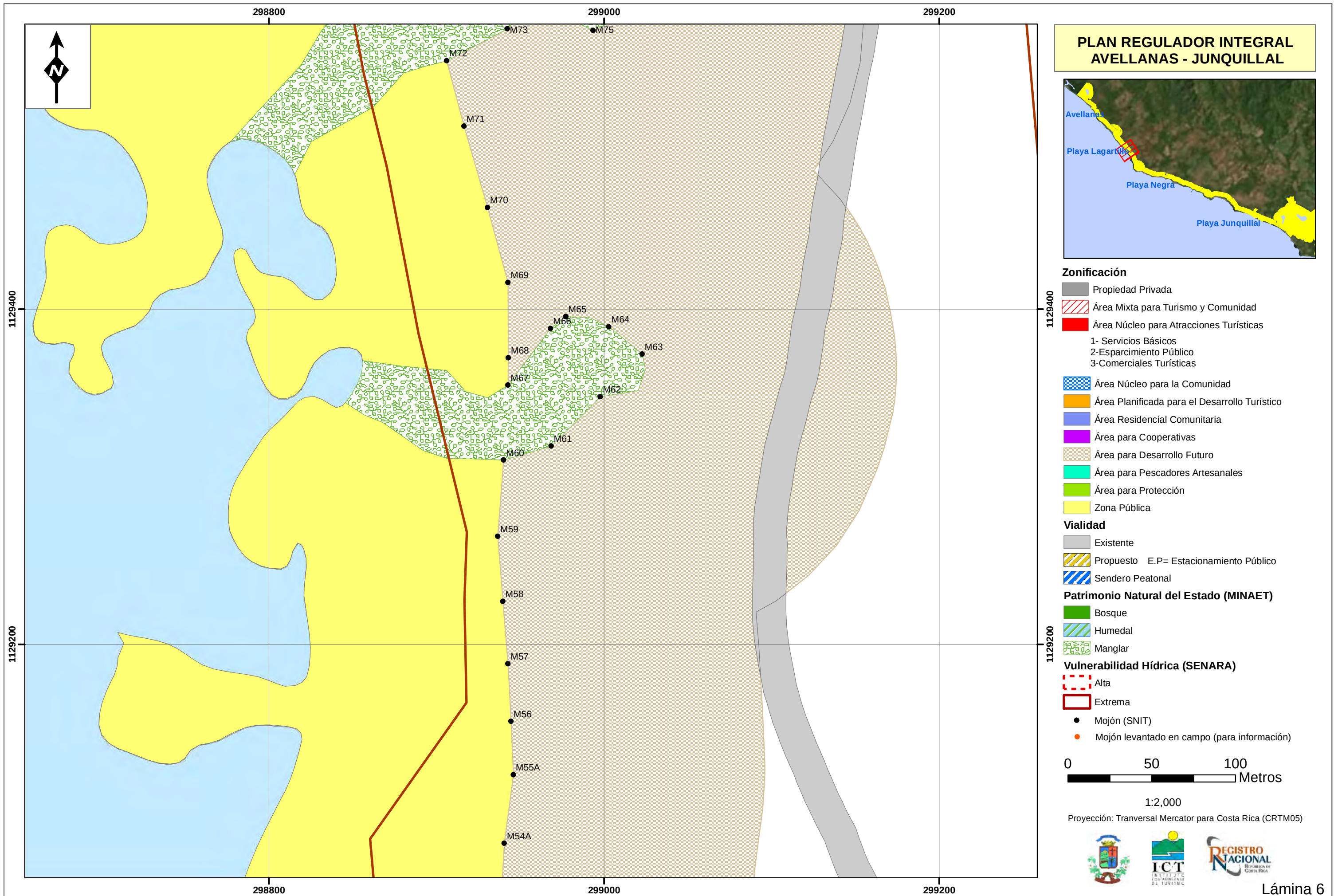


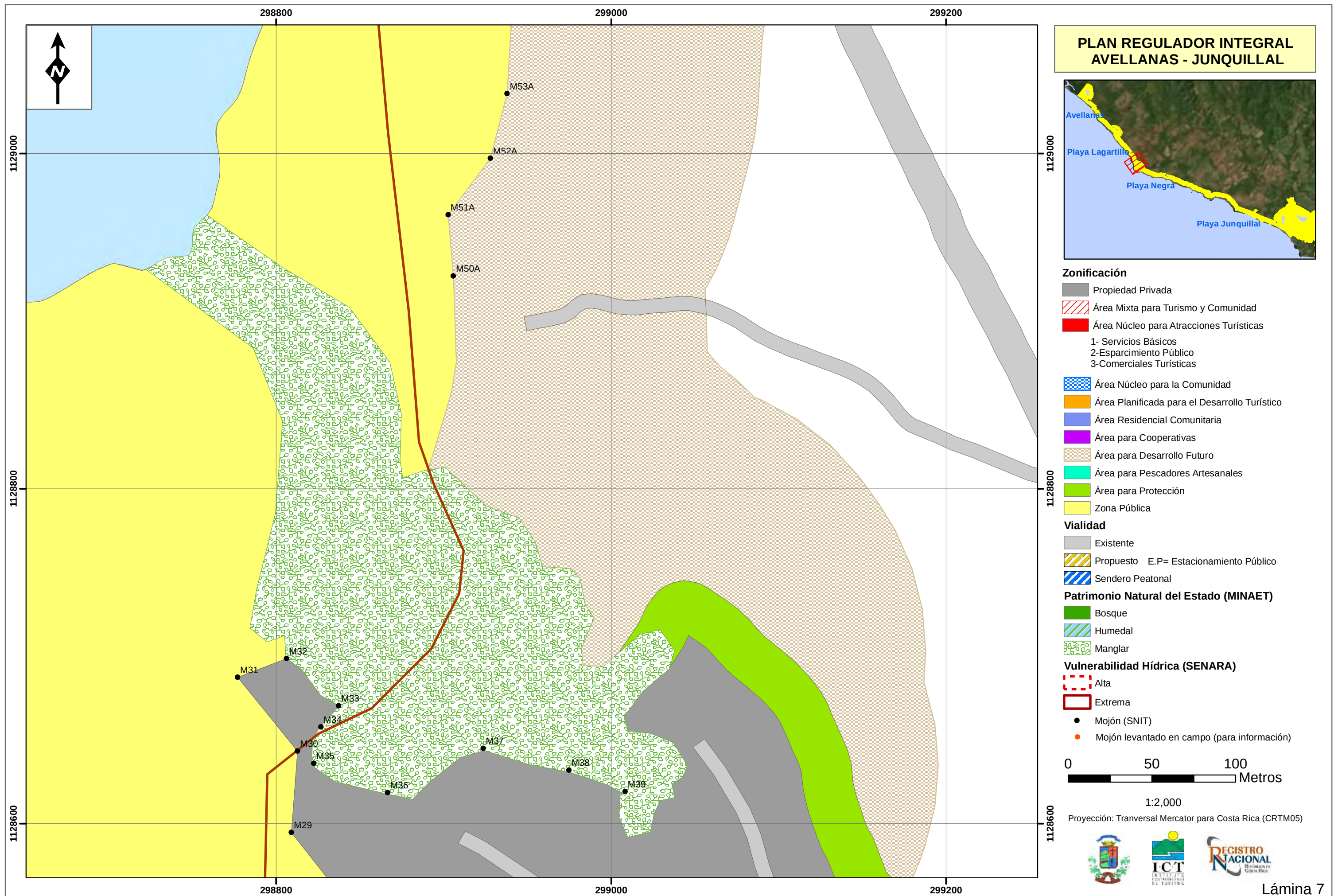
1:2,000
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)













PLAN REGULADOR INTEGRAL AVELLANAS - JUNQUILLAL



Zonificación

- Propiedad Privada
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

Vialidad

- Existente
- Propuesto E.P= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado (MINAET)

- Bosque
- Humedal
- Manglar

Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)

- Alta
- Extrema
- Mojón (SNIT)
- Mojón levantado en campo (para información)

050100

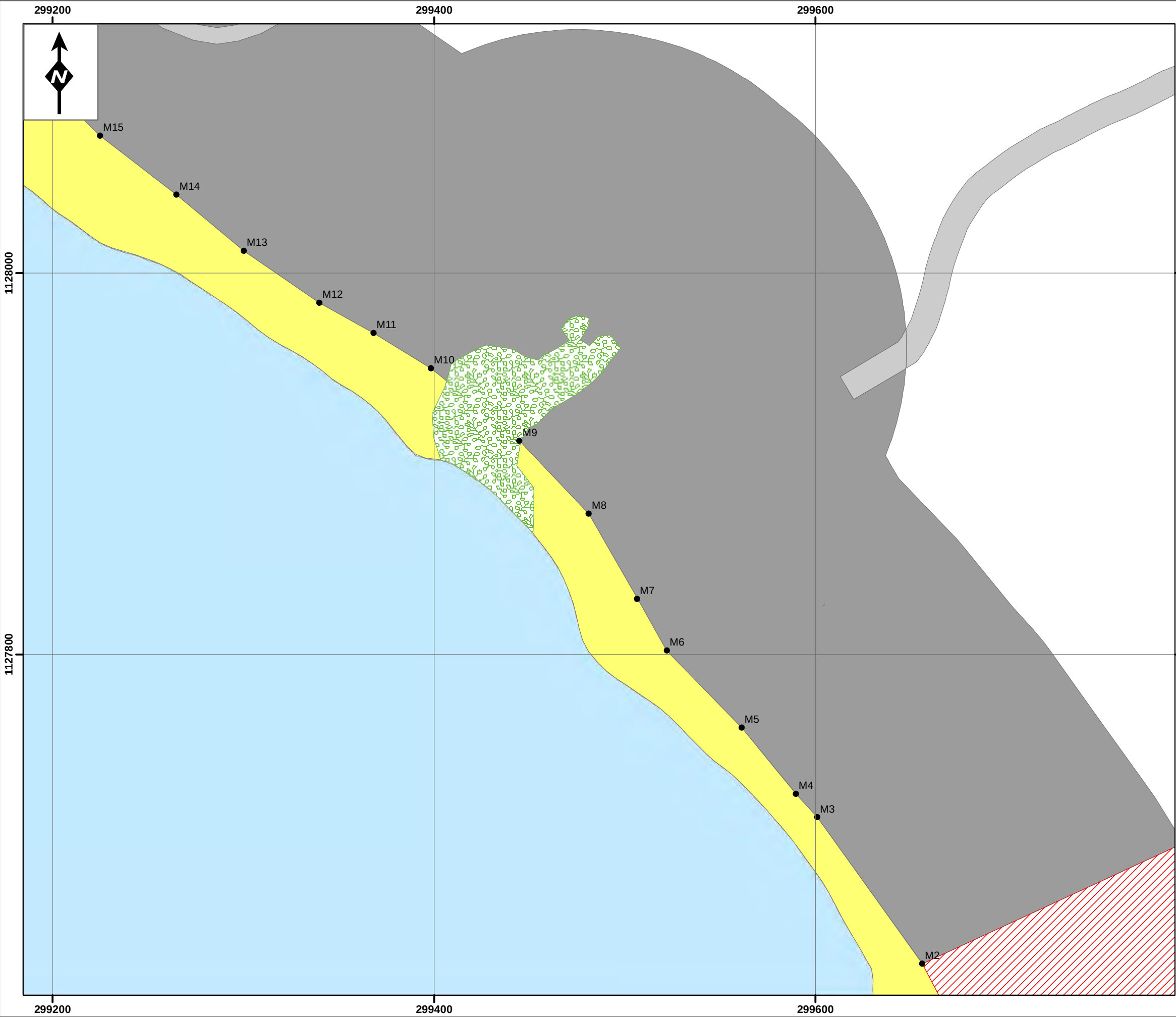
Metros

1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)



Lámina 8



**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**



- Zonificación**
- Propiedad Privada
 - Área Mixta para Turismo y Comunidad
 - Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
 - Área Núcleo para la Comunidad
 - Área Planificada para el Desarrollo Turístico
 - Área Residencial Comunitaria
 - Área para Cooperativas
 - Área para Desarrollo Futuro
 - Área para Pescadores Artesanales
 - Área para Protección
 - Zona Pública

- Vialidad**
- Existente
 - Propuesto E.P= Estacionamiento Público
 - Sendero Peatonal

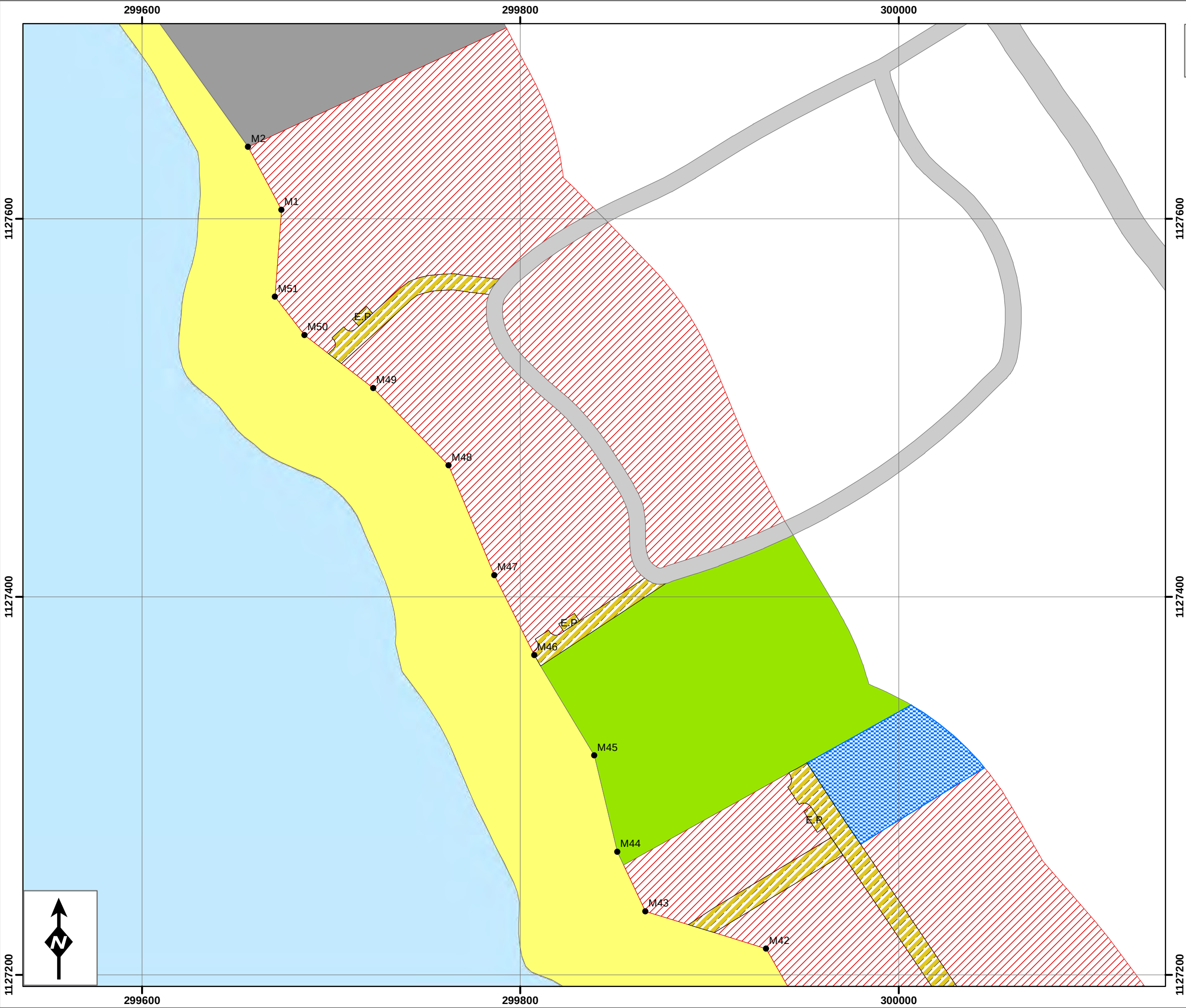
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)**
- Bosque
 - Humedal
 - Manglar

- Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)**
- Alta
 - Extrema
 - Mojón (SNIT)
 - Mojón levantado en campo (para información)



1:2,000
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**

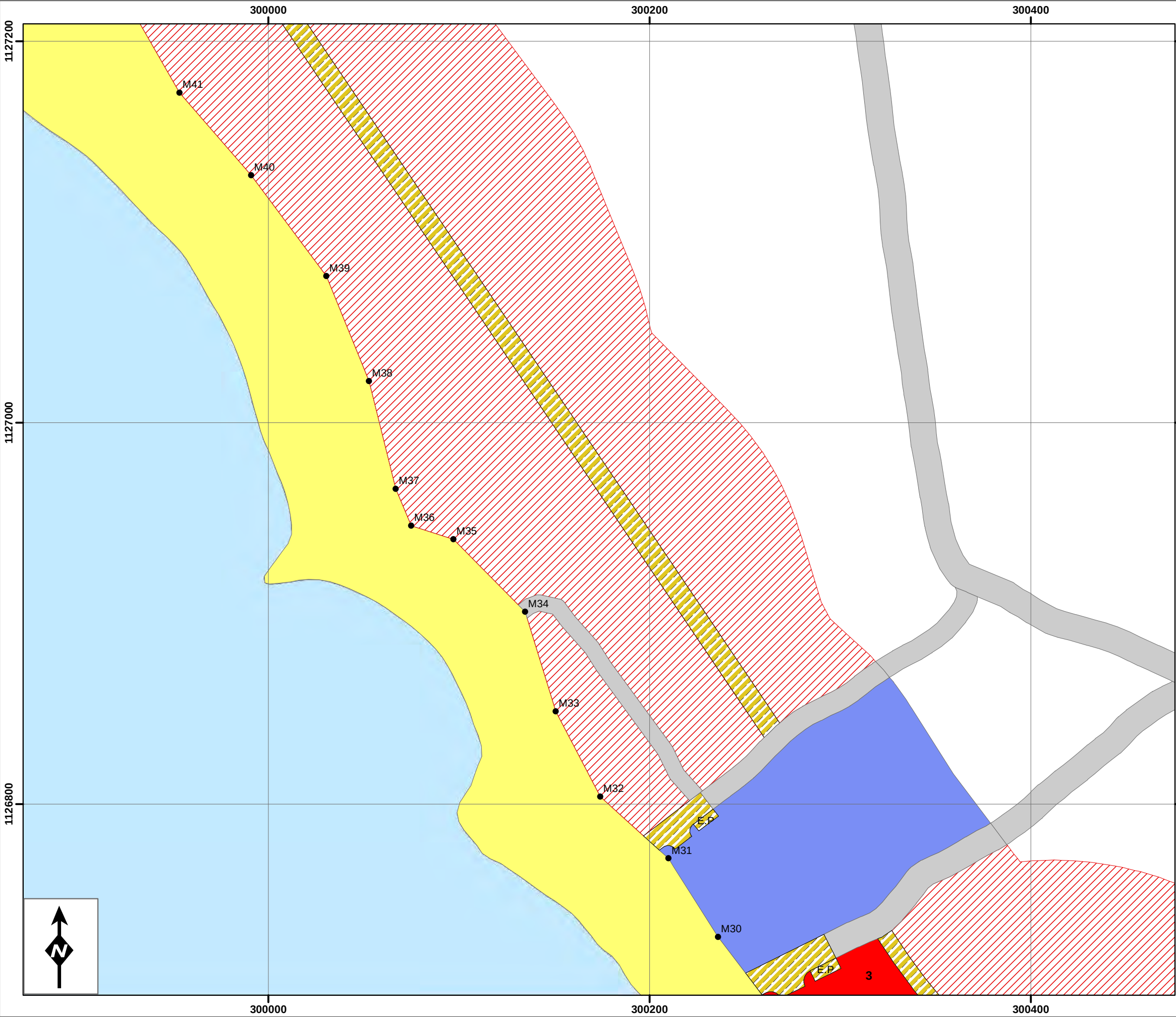


- Zonificación**
- Propiedad Privada
 - Área Mixta para Turismo y Comunidad
 - Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
 - Área Núcleo para la Comunidad
 - Área Planificada para el Desarrollo Turístico
 - Área Residencial Comunitaria
 - Área para Cooperativas
 - Área para Desarrollo Futuro
 - Área para Pescadores Artesanales
 - Área para Protección
 - Zona Pública
- Vialidad**
- Existente
 - Propuesto E.P= Estacionamiento Público
 - Sendero Peatonal
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)**
- Bosque
 - Humedal
 - Manglar
- Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)**
- Alta
 - Extrema
 - Mojón (SNIT)
 - Mojón levantado en campo (para información)



1:2,000
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





PLAN REGULADOR INTEGRAL AVELLANAS - JUNQUILLAL



Zonificación

- Propiedad Privada
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

Vialidad

- Existente
- Propuesto E.P= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado (MINAET)

- Bosque
- Humedal
- Manglar

Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)

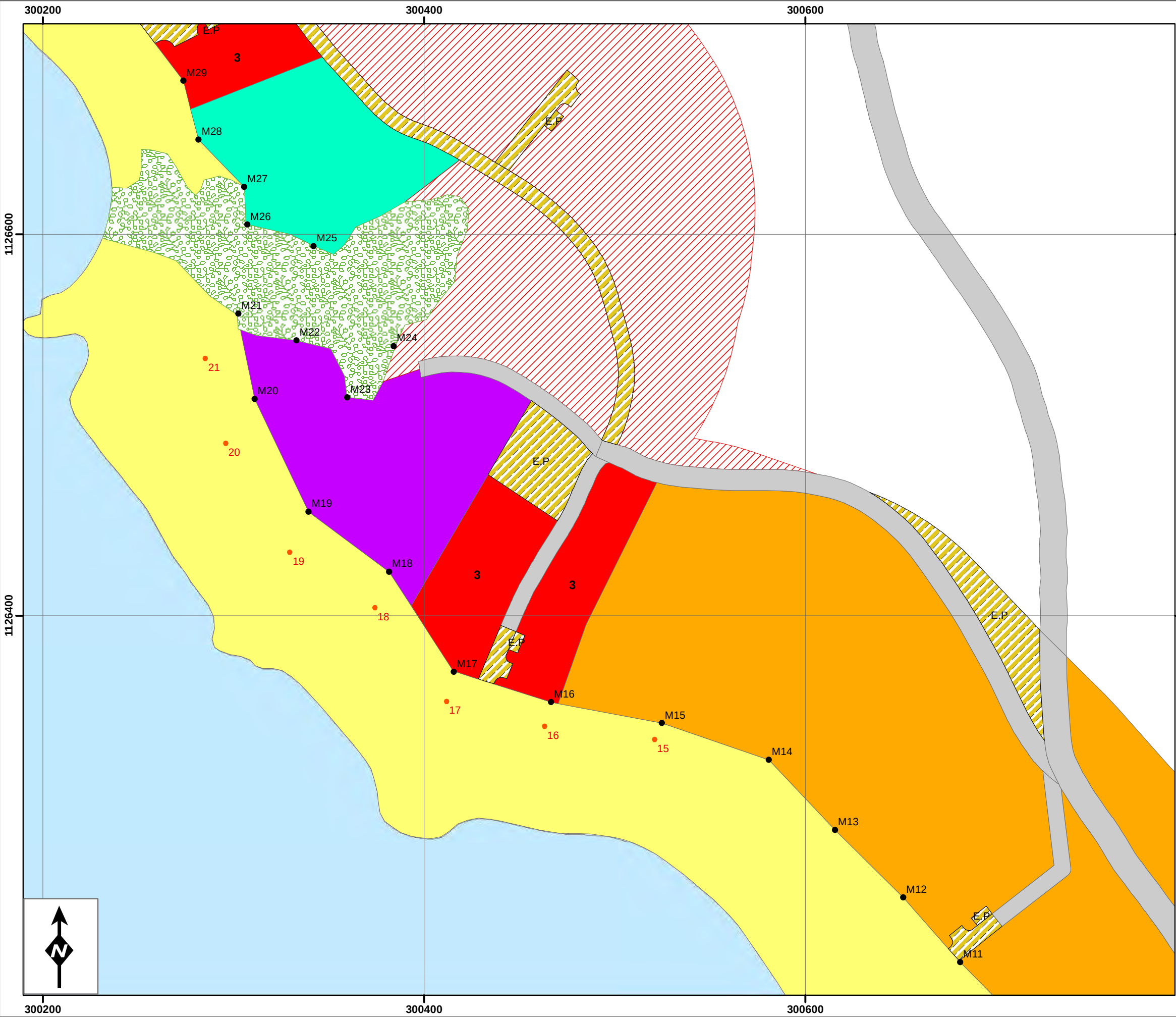
- Alta
- Extrema
- Mojón (SNIT)
- Mojón levantado en campo (para información)

0 50 100 Metros

1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





PLAN REGULADOR INTEGRAL AVELLANAS - JUNQUILLAL



Zonificación

- Propiedad Privada
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

Vialidad

- Existente
- Propuesto E.P.= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado (MINAET)

- Bosque
- Humedal
- Manglar

Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)

- Alta
- Extrema
- Mojón (SNIT)
- Mojón levantado en campo (para información)

050100

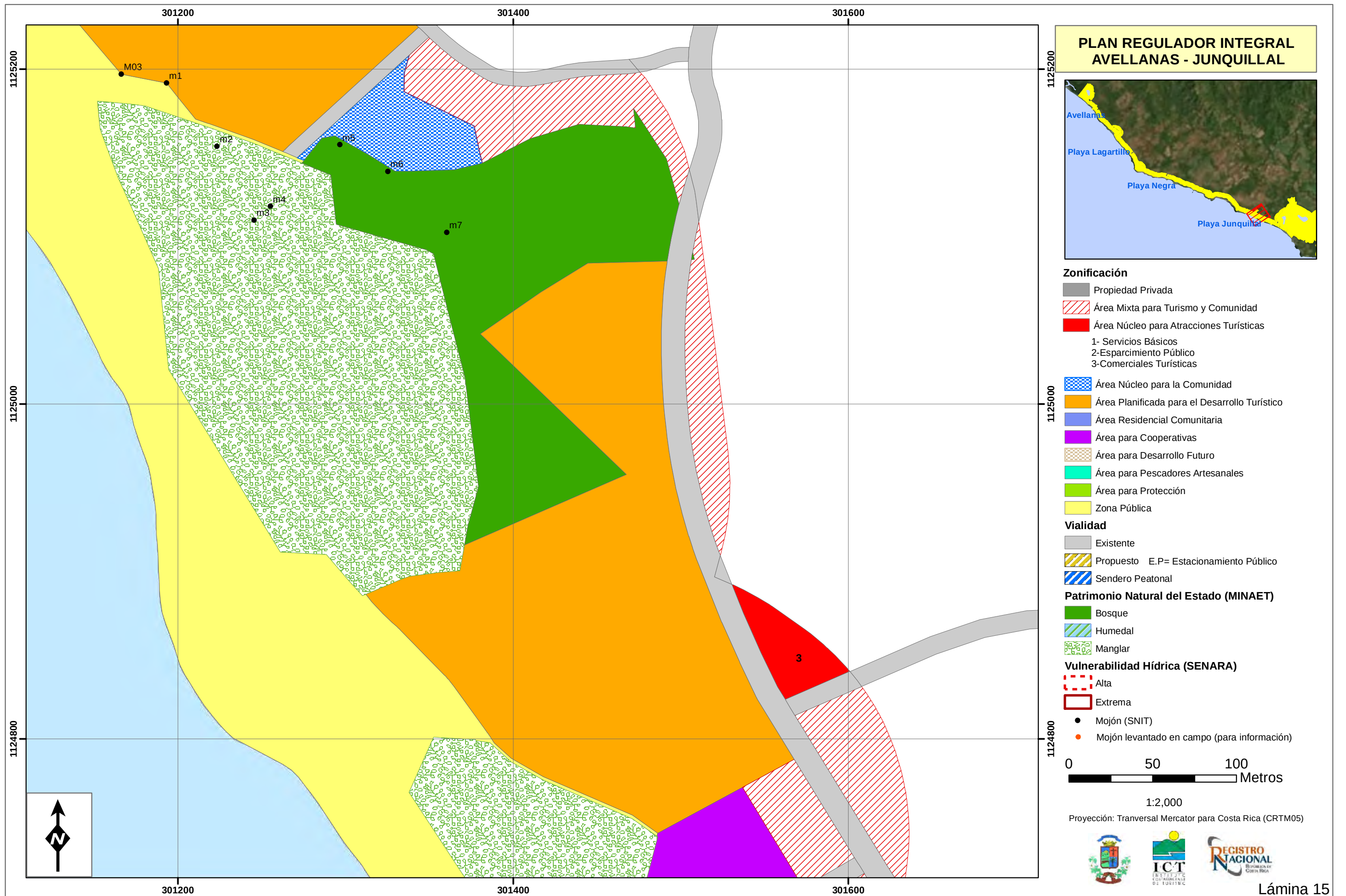
Metros

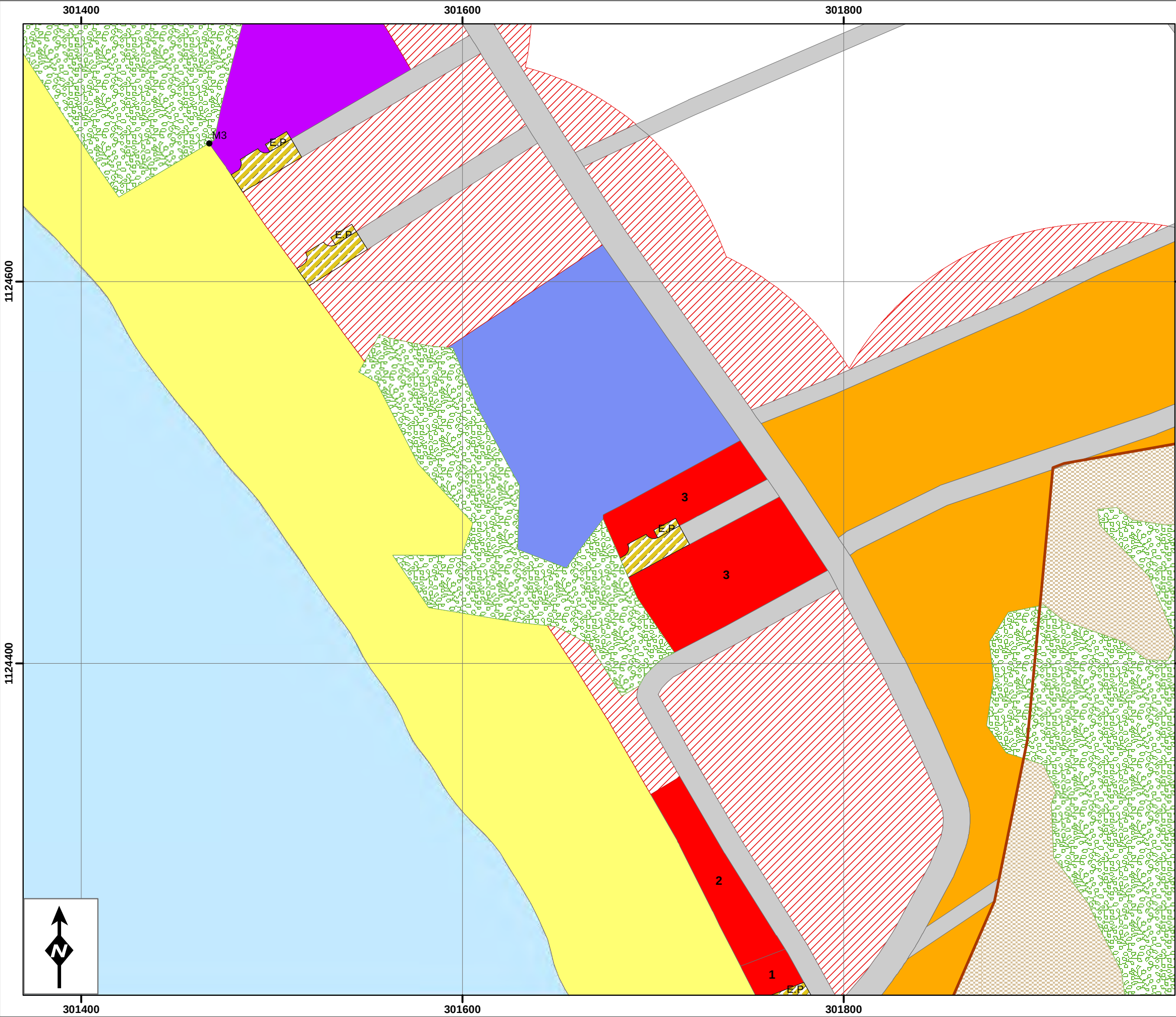
1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)



Lámina 12





PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL



Zonificación

- Propiedad Privada
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

Vialidad

- Existente
- Propuesto E.P= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado (MINAET)

- Bosque
- Humedal
- Manglar

Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)

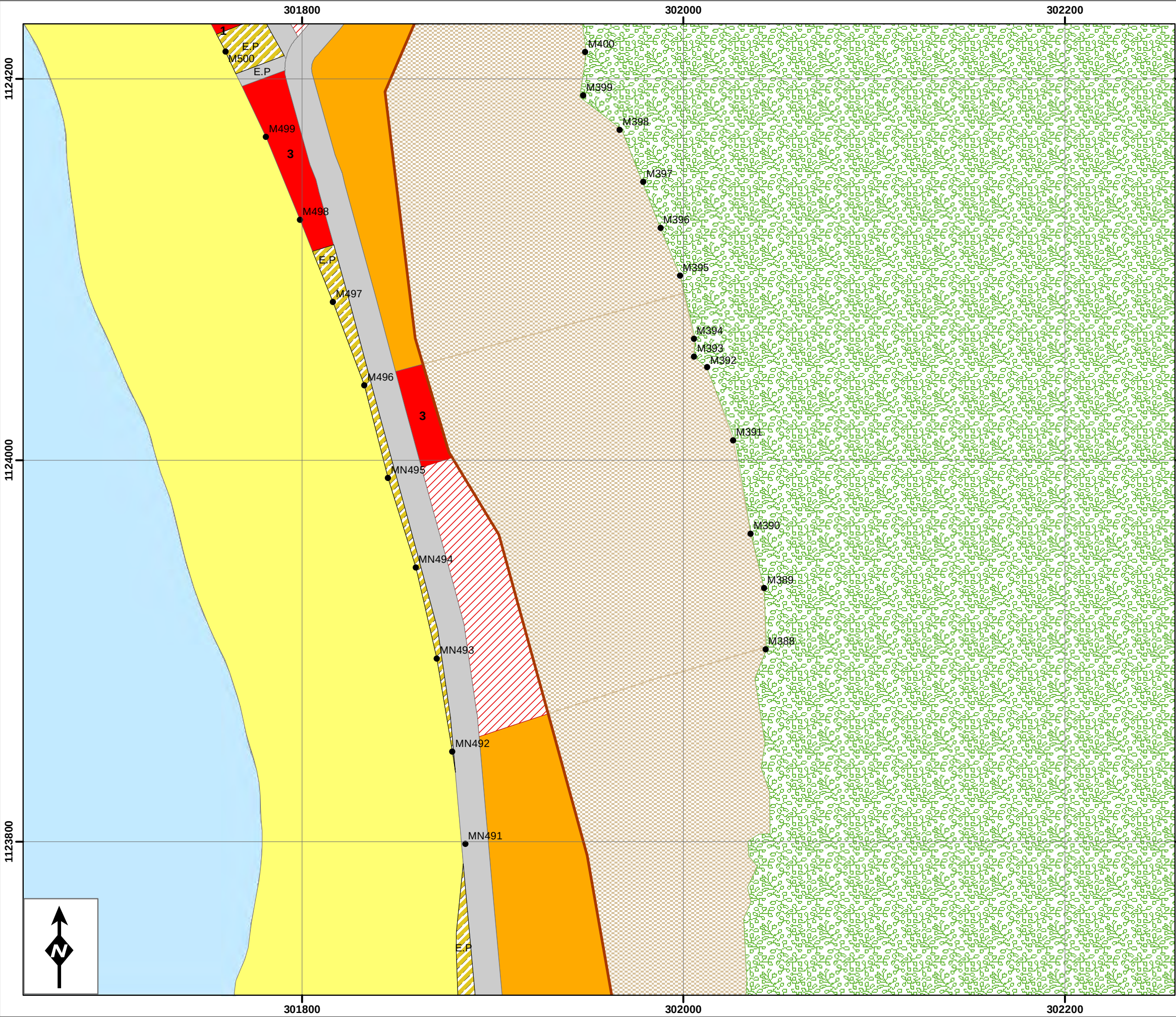
- Alta
- Extrema
- Mojón (SNIT)
- Mojón levantado en campo (para información)



1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





PLAN REGULADOR INTEGRAL AVELLANAS - JUNQUILLAL

Zonificación

- Propiedad Privada
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
- 1- Servicios Básicos
- 2-Esparcimiento Público
- 3-Comerciales Turísticas
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

Vialidad

- Existente
- Propuesto E.P.= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado (MINAET)

- Bosque
- Humedal
- Manglar

Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)

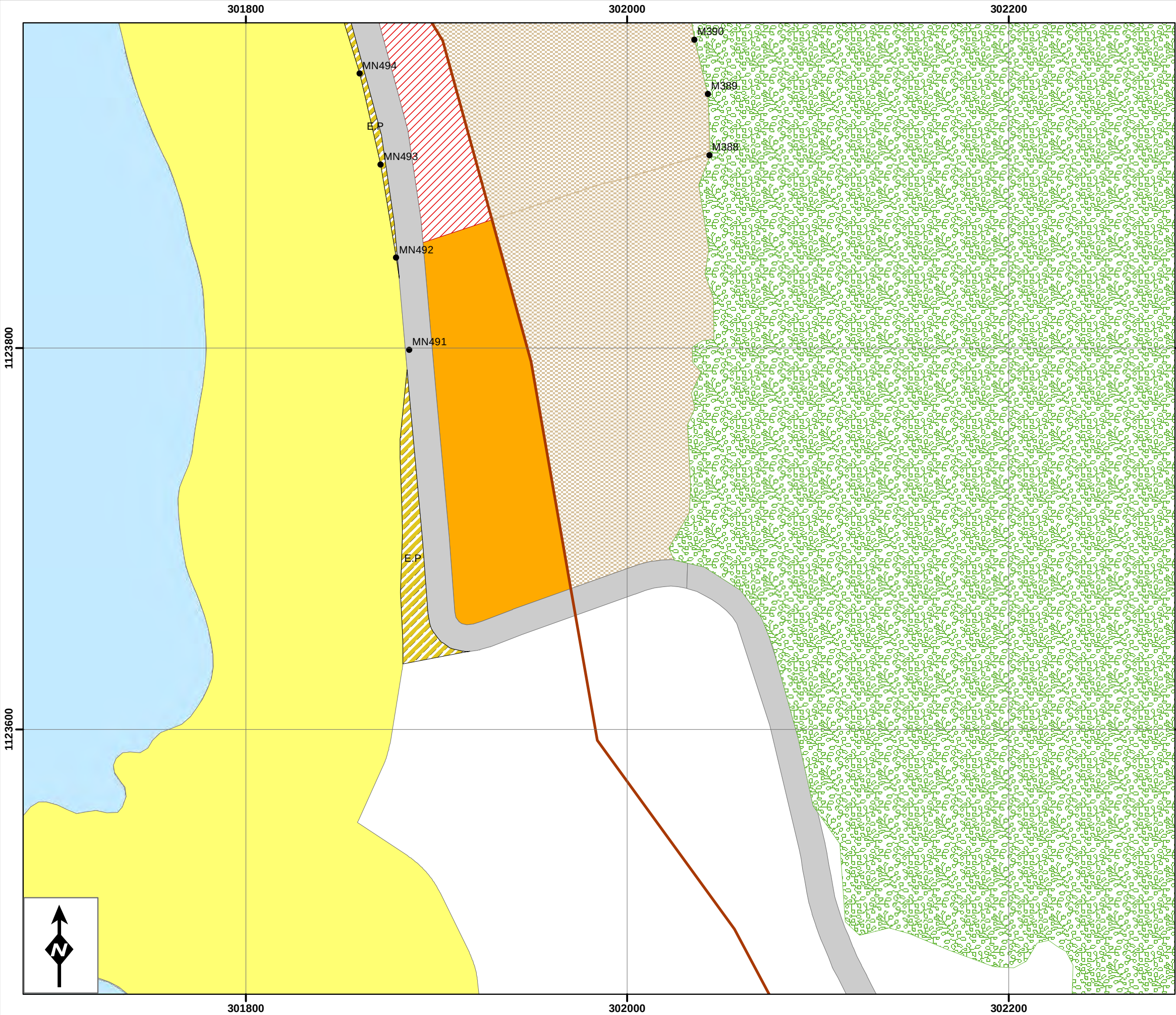
- Alta
- Extrema
- Mojón (SNIT)
- Mojón levantado en campo (para información)

0 50 100 Metros

1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

Lamina 17



PLAN REGULADOR INTEGRAL AVELLANAS - JUNQUILLAL

Zonificación

- Propiedad Privada
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

Vialidad

- Existente
- Propuesto E.P= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado (MINAET)

- Bosque
- Humedal
- Manglar

Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)

- Alta
- Extrema
- Mojón (SNIT)
- Mojón levantado en campo (para información)

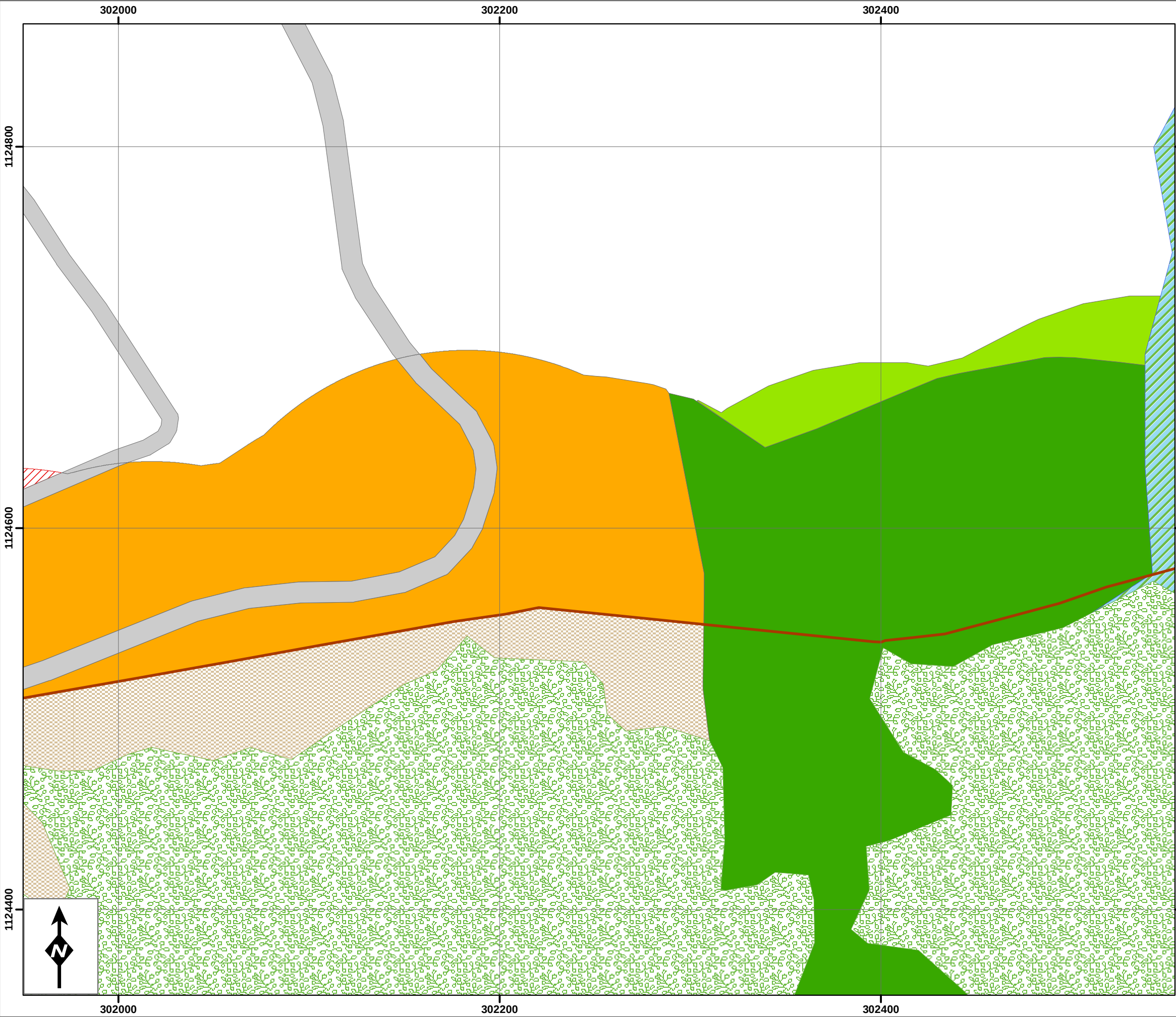
050100

Metros

1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

Lamina 18



**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**

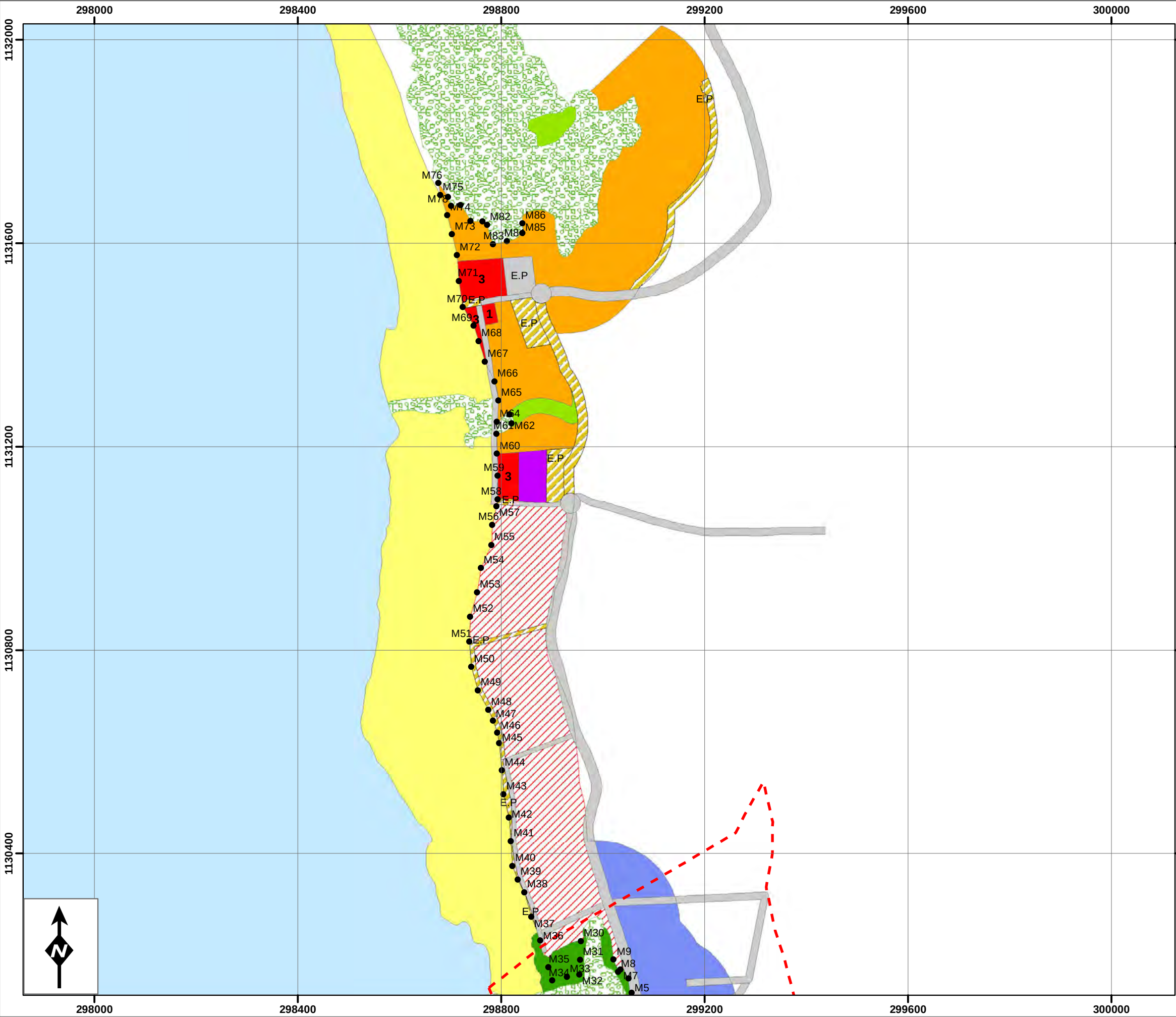


- Zonificación**
- Propiedad Privada
 - Área Mixta para Turismo y Comunidad
 - Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
 - Área Núcleo para la Comunidad
 - Área Planificada para el Desarrollo Turístico
 - Área Residencial Comunitaria
 - Área para Cooperativas
 - Área para Desarrollo Futuro
 - Área para Pescadores Artesanales
 - Área para Protección
 - Zona Pública
- Vialidad**
- Existente
 - Propuesto E.P= Estacionamiento Público
 - Sendero Peatonal
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)**
- Bosque
 - Humedal
 - Manglar
- Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)**
- Alta
 - Extrema
 - Mojón (SNIT)
 - Mojón levantado en campo (para información)



1:2,000
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**



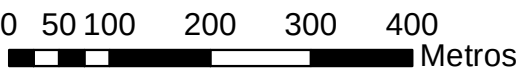
- Zonificación**
- Propiedad Privada
 - Área Mixta para Turismo y Comunidad
 - Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas

- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para el Desarrollo Turístico
- Área Residencial Comunitaria
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Pescadores Artesanales
- Área para Protección
- Zona Pública

- Vialidad**
- Existente
 - Propuesto E.P= Estacionamiento Público
 - Sendero Peatonal

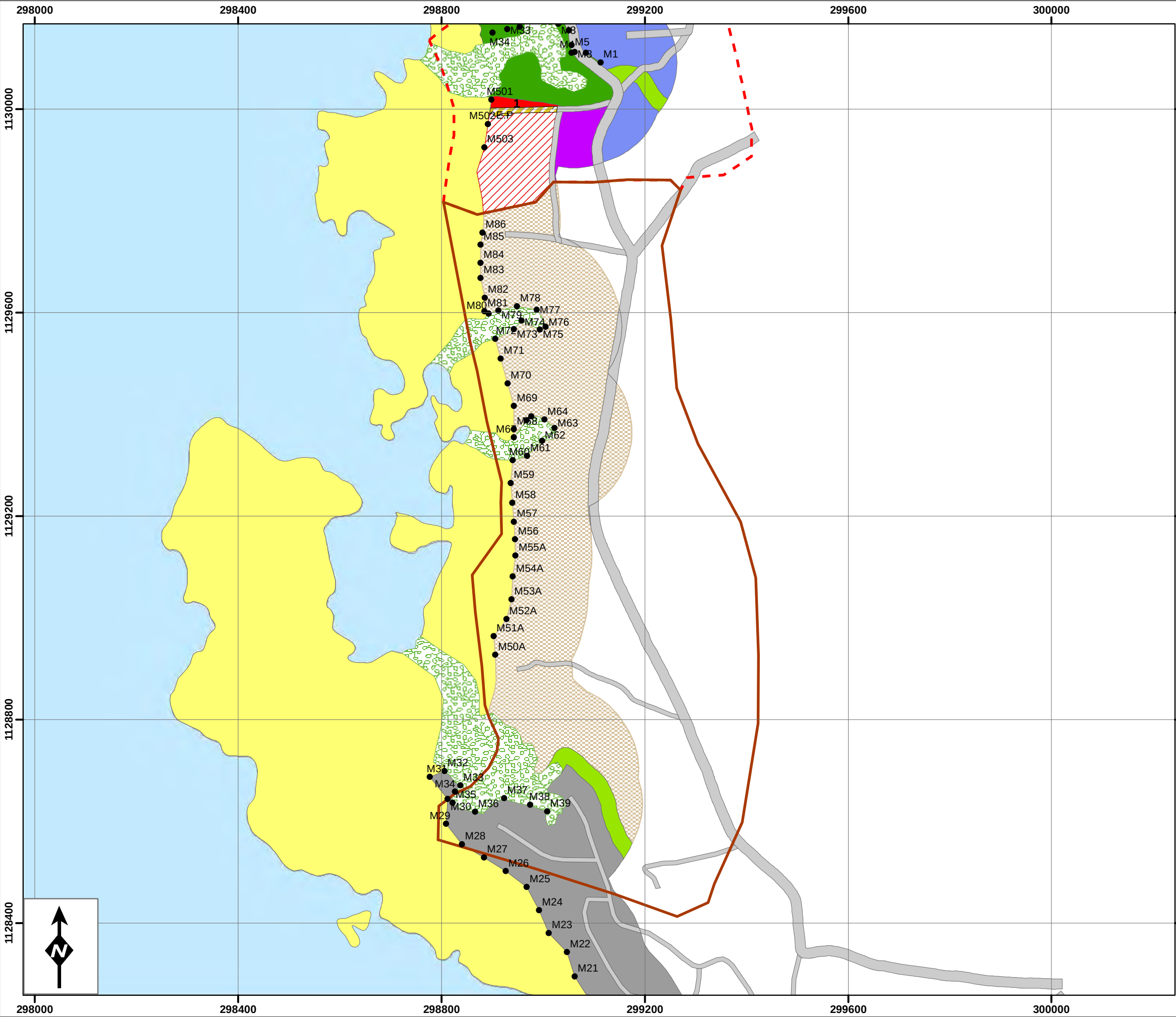
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)**
- Bosque
 - Humedal
 - Manglar

- Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)**
- Alta
 - Extrema
 - Mojón (SNIT)
 - Mojón levantado en campo (para información)



1:7.500
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





PLAN REGULADOR INTEGRAL AVELLANAS - JUNQUILLAL

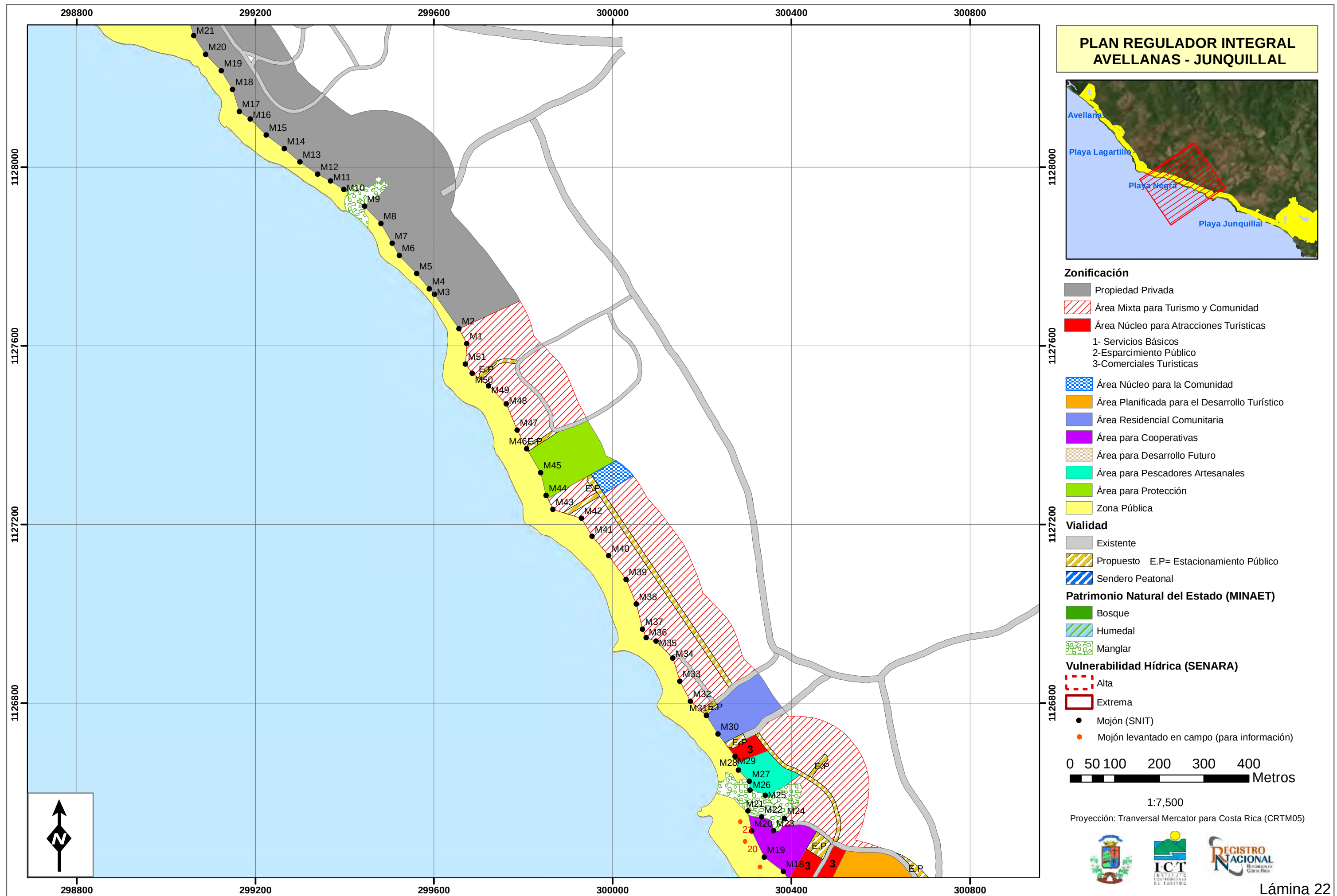


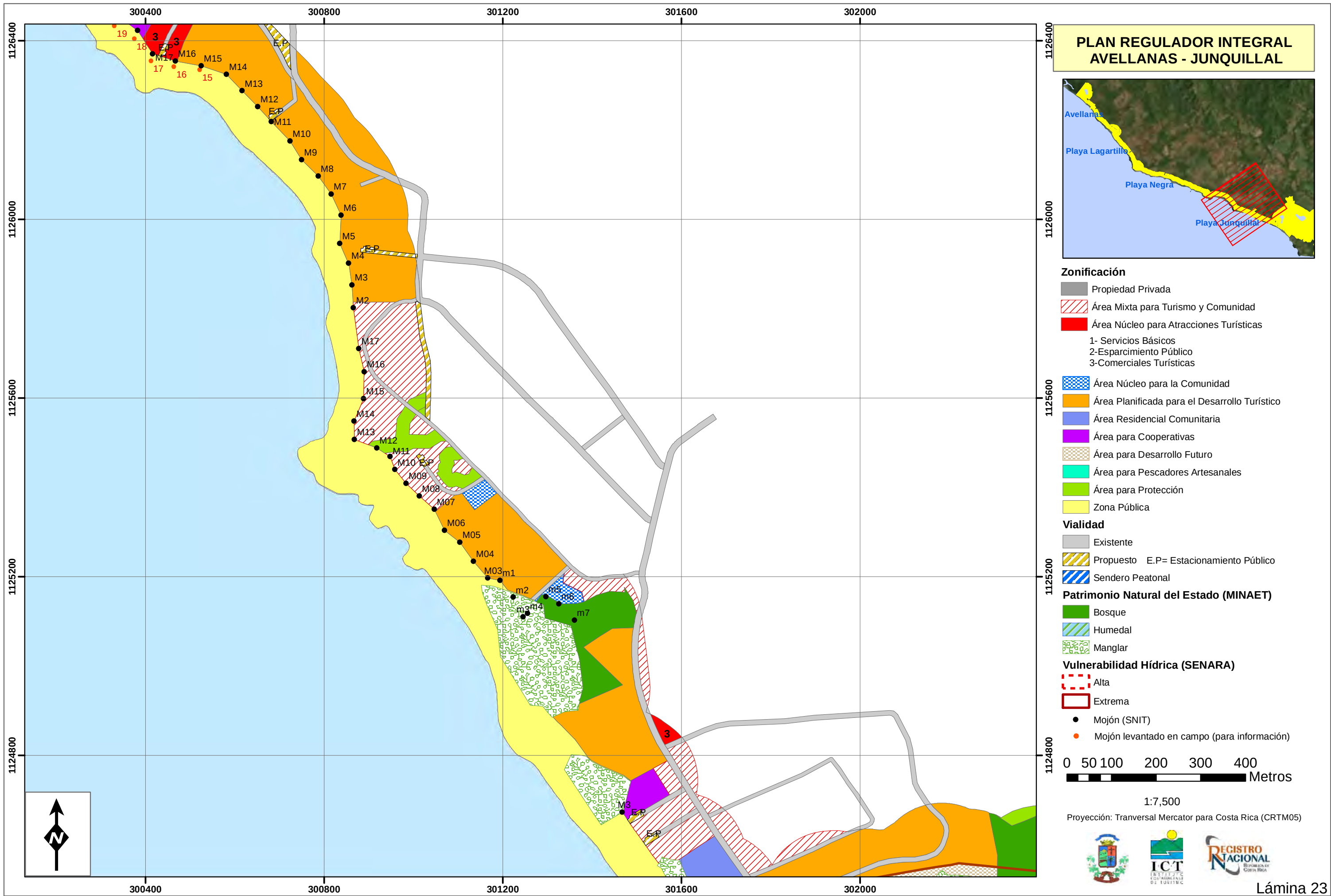
- Zonificación**
- Propiedad Privada
 - Área Mixta para Turismo y Comunidad
 - Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
 - Área Núcleo para la Comunidad
 - Área Planificada para el Desarrollo Turístico
 - Área Residencial Comunitaria
 - Área para Cooperativas
 - Área para Desarrollo Futuro
 - Área para Pescadores Artesanales
 - Área para Protección
 - Zona Pública
- Vialidad**
- Existente
 - Propuesto E.P= Estacionamiento Público
 - Sendero Peatonal
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)**
- Bosque
 - Humedal
 - Manglar
- Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)**
- Alta
 - Extrema
 - Mojón (SNIT)
 - Mojón levantado en campo (para información)

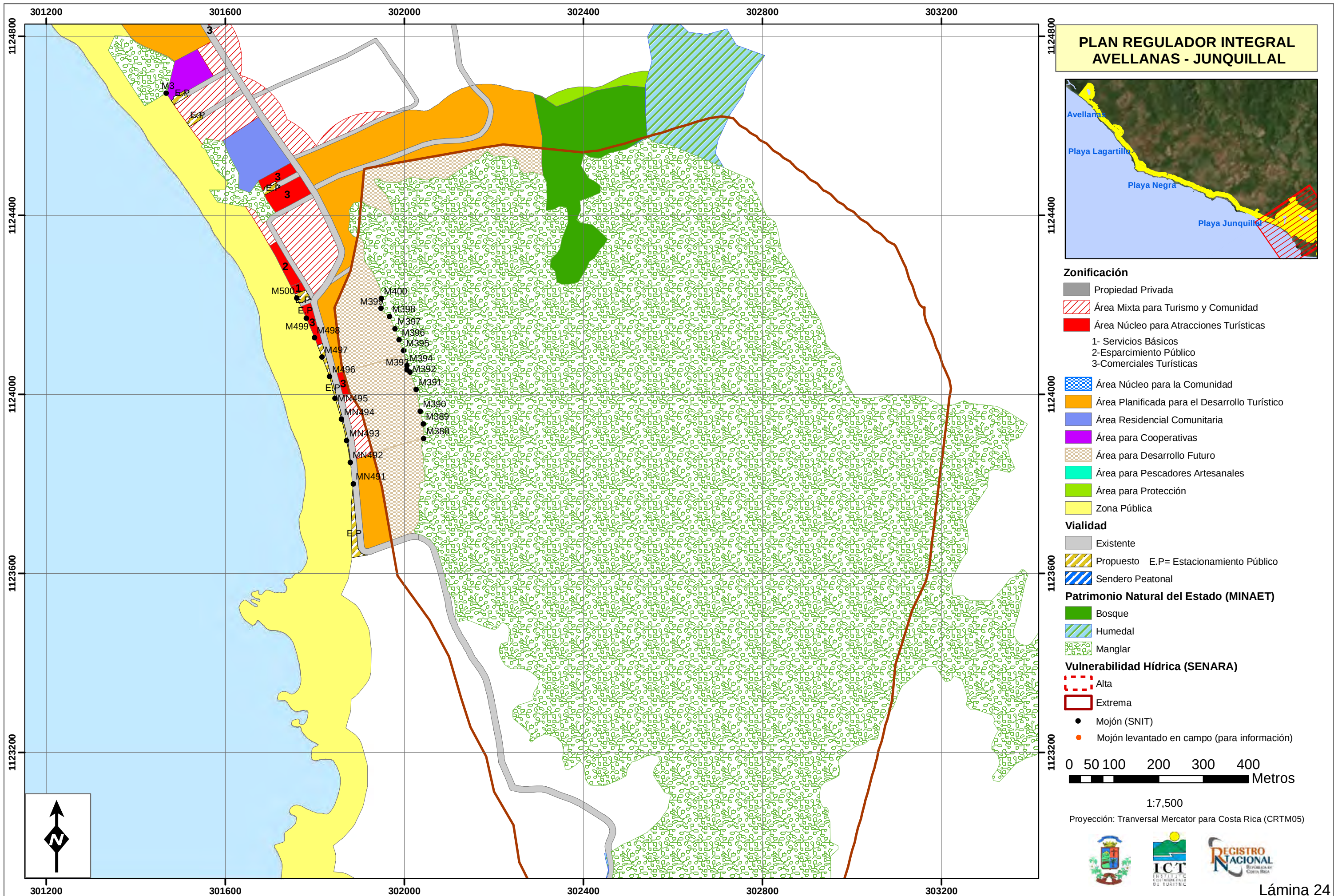
0 50 100 200 300 400 Metros

1:7,500
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)









PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL



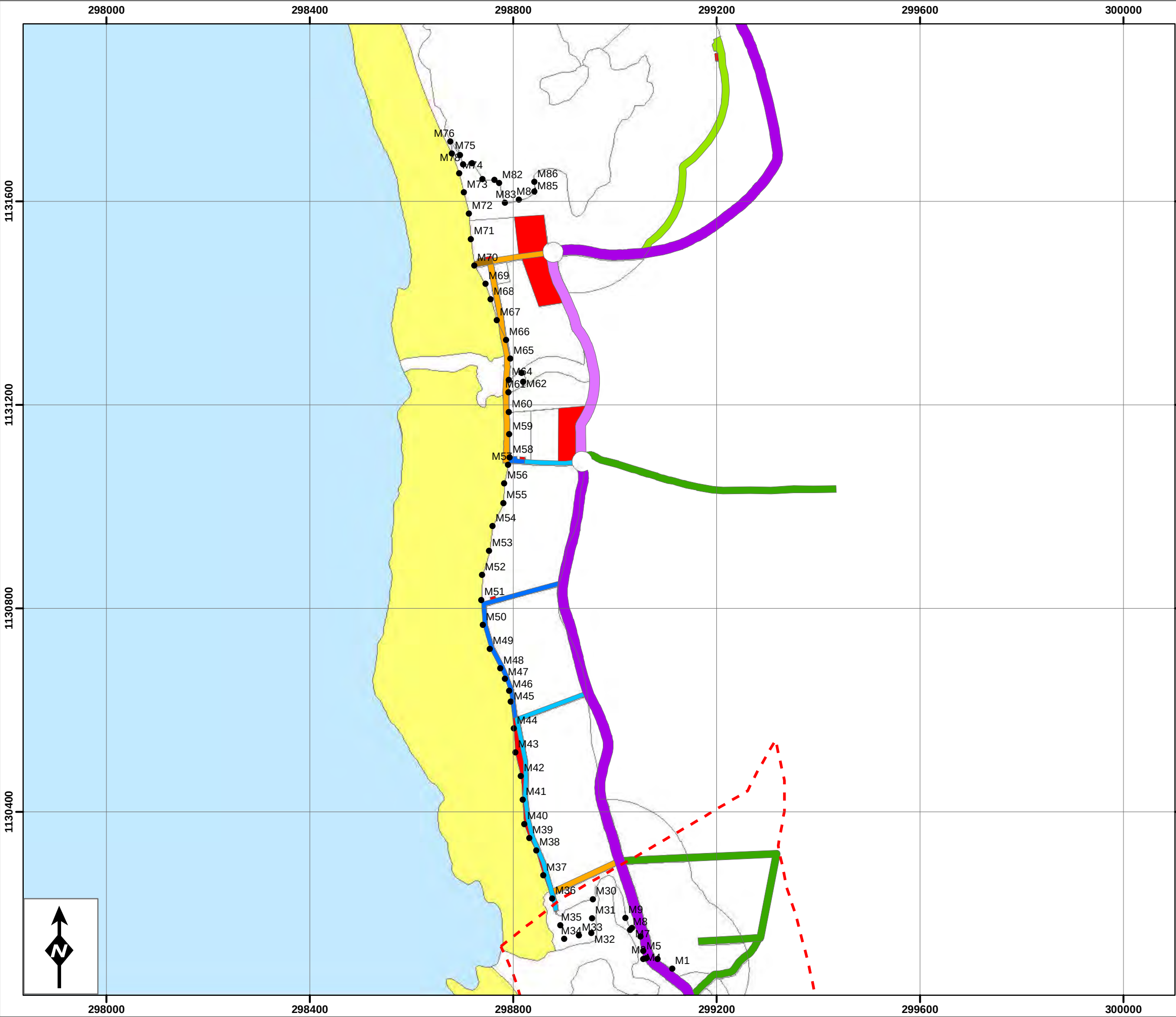
- Zonificación**
- Propiedad Privada
 - Área Mixta para Turismo y Comunidad
 - Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1- Servicios Básicos
 - 2-Esparcimiento Público
 - 3-Comerciales Turísticas
 - Área Núcleo para la Comunidad
 - Área Planificada para el Desarrollo Turístico
 - Área Residencial Comunitaria
 - Área para Cooperativas
 - Área para Desarrollo Futuro
 - Área para Pescadores Artesanales
 - Área para Protección
 - Zona Pública
- Vialidad**
- Existente
 - Propuesto E.P= Estacionamiento Público
 - Sendero Peatonal
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)**
- Bosque
 - Humedal
 - Manglar
- Vulnerabilidad Hídrica (SENARA)**
- Alta
 - Extrema
 - Mojón (SNIT)
 - Mojón levantado en campo (para información)
- 0 50 100 200 300 400 Metros



VIALIDAD

PLAYAS AVELLANAS - JUNQUILLAL, SANTA CRUZ, GUANACASTE PROPUESTA PLAN REGULADOR INTEGRAL

Elaborado por La Dirección de Planeamiento y Desarrollo del Instituto Costarricense de Turismo



PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL

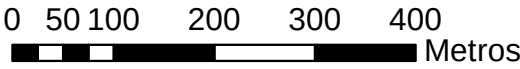


Vialidades

- Parqueos
- Existente ancho de 8,5
- Propuesto ancho de 8,5
- Existente ancho de 11
- Propuesto ancho de 11
- Existente ancho de 14
- Propuesto ancho de 14
- Existente ancho de 20
- Propuesto ancho de 20

Vulnerabilidad hídrica

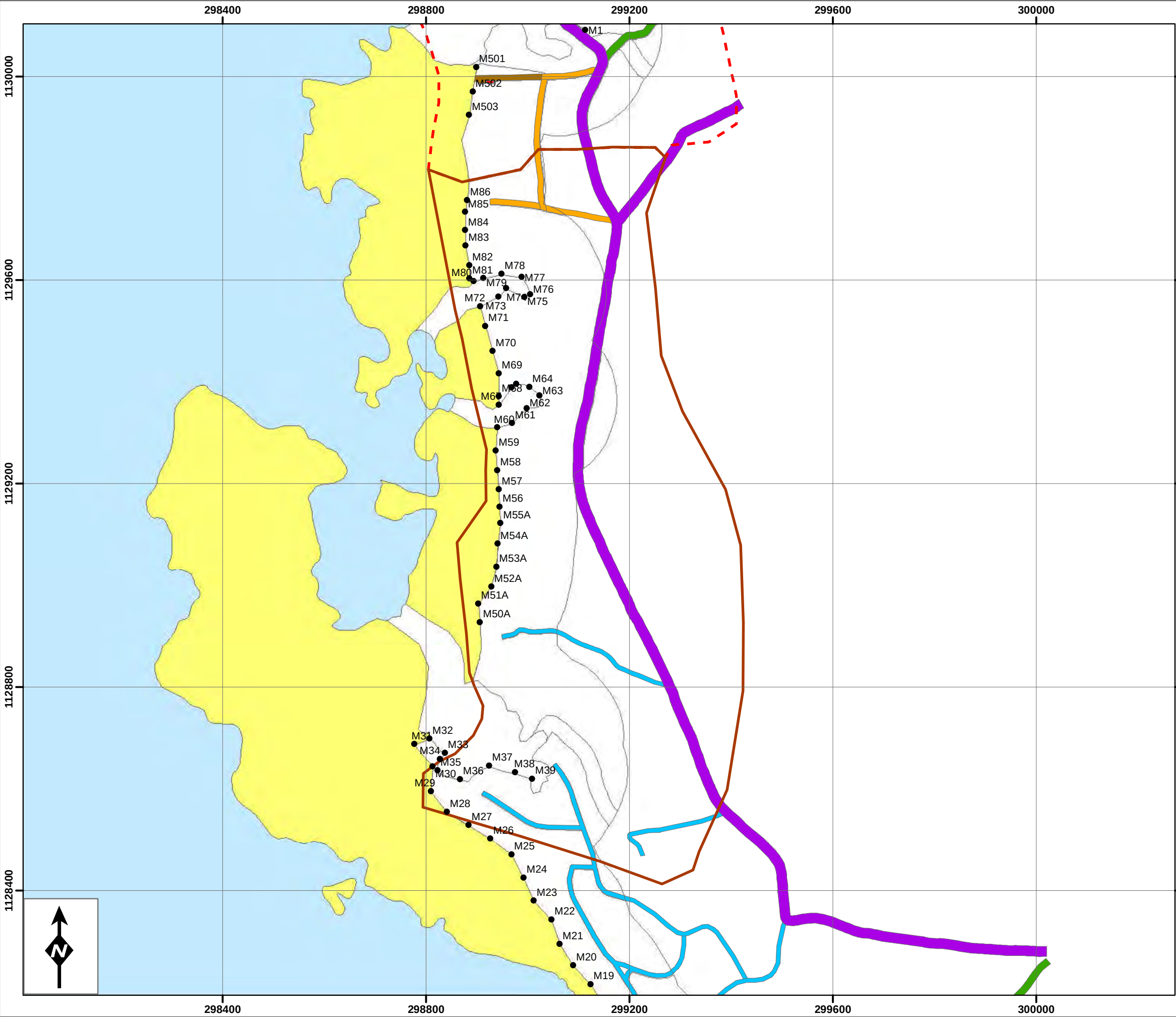
- Alta
- Extrema



1:7,500

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**

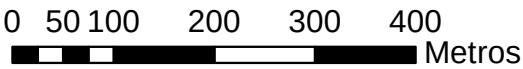


Vialidades

- Parqueos
- Existente ancho de 8,5
- Propuesto ancho de 8,5
- Existente ancho de 11
- Propuesto ancho de 11
- Existente ancho de 14
- Propuesto ancho de 14
- Existente ancho de 20
- Propuesto ancho de 20

Vulnerabilidad hídrica

- Alta
- Extrema



1:7,500

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**

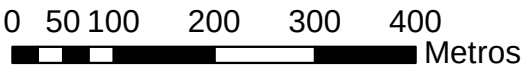


Vialidades

- Parqueos
- Existente ancho de 8,5
- Propuesto ancho de 8,5
- Existente ancho de 11
- Propuesto ancho de 11
- Existente ancho de 14
- Propuesto ancho de 14
- Existente ancho de 20
- Propuesto ancho de 20

Vulnerabilidad hídrica

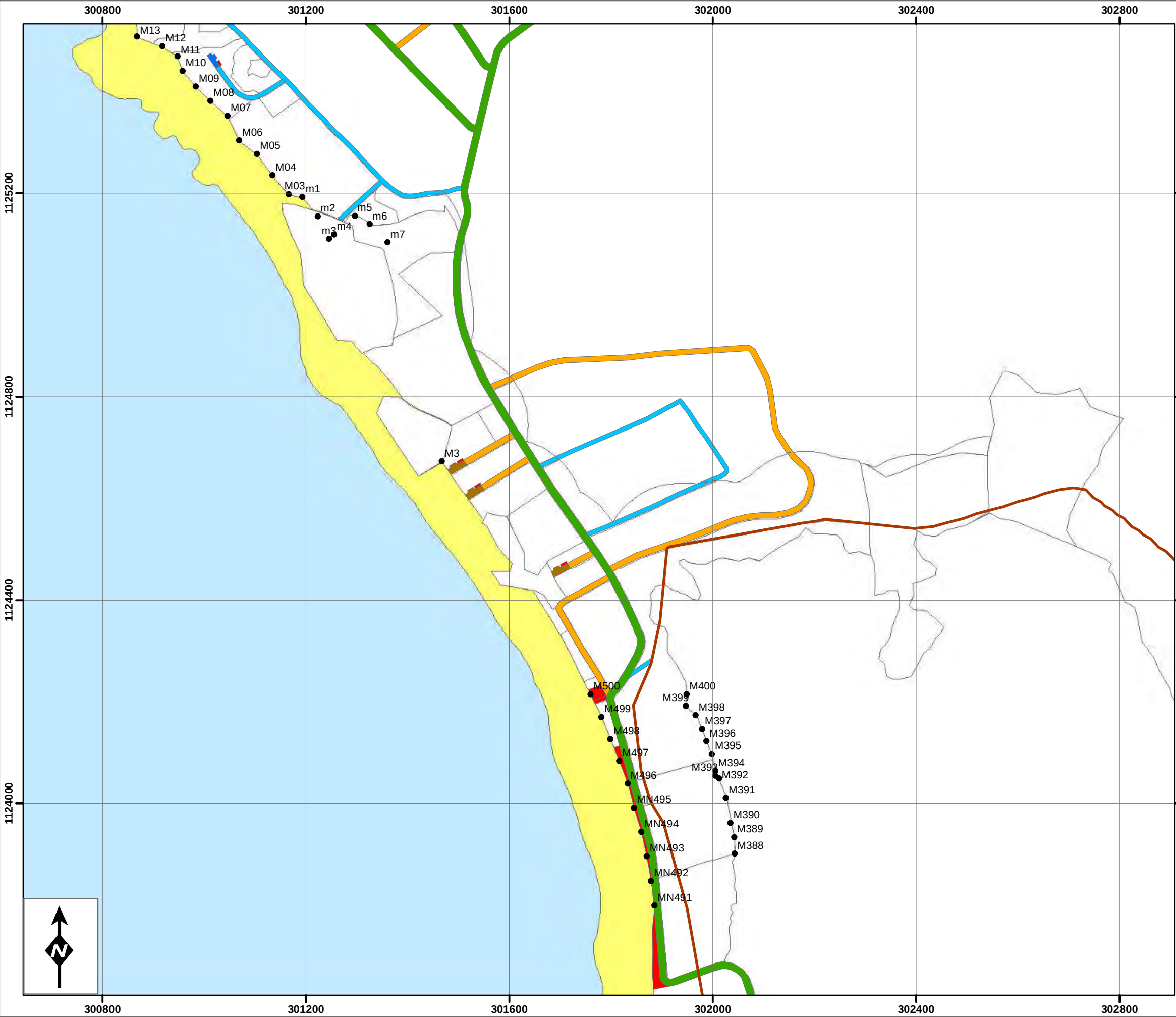
- Alta
- Extrema



1:7,500

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





**PLAN REGULADOR INTEGRAL
AVELLANAS - JUNQUILLAL**

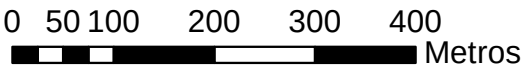


Vialidades

- Parqueos
- Existente ancho de 8,5
- Propuesto ancho de 8,5
- Existente ancho de 11
- Propuesto ancho de 11
- Existente ancho de 14
- Propuesto ancho de 14
- Existente ancho de 20
- Propuesto ancho de 20

Vulnerabilidad hídrica

- Alta
- Extrema

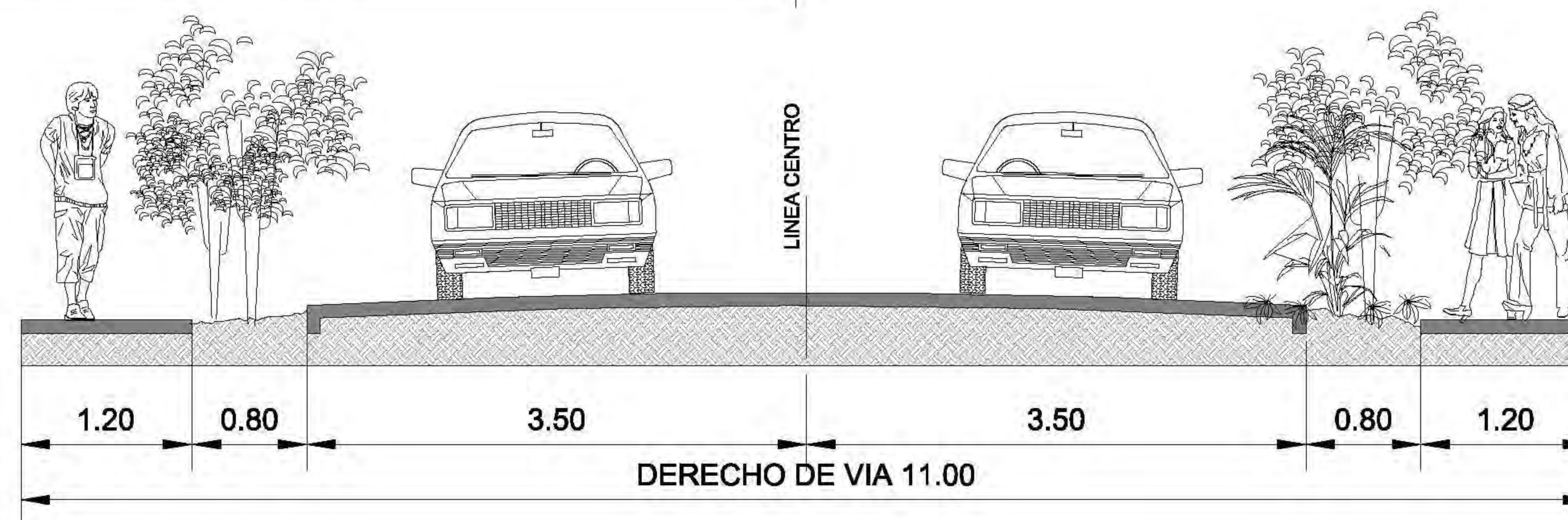
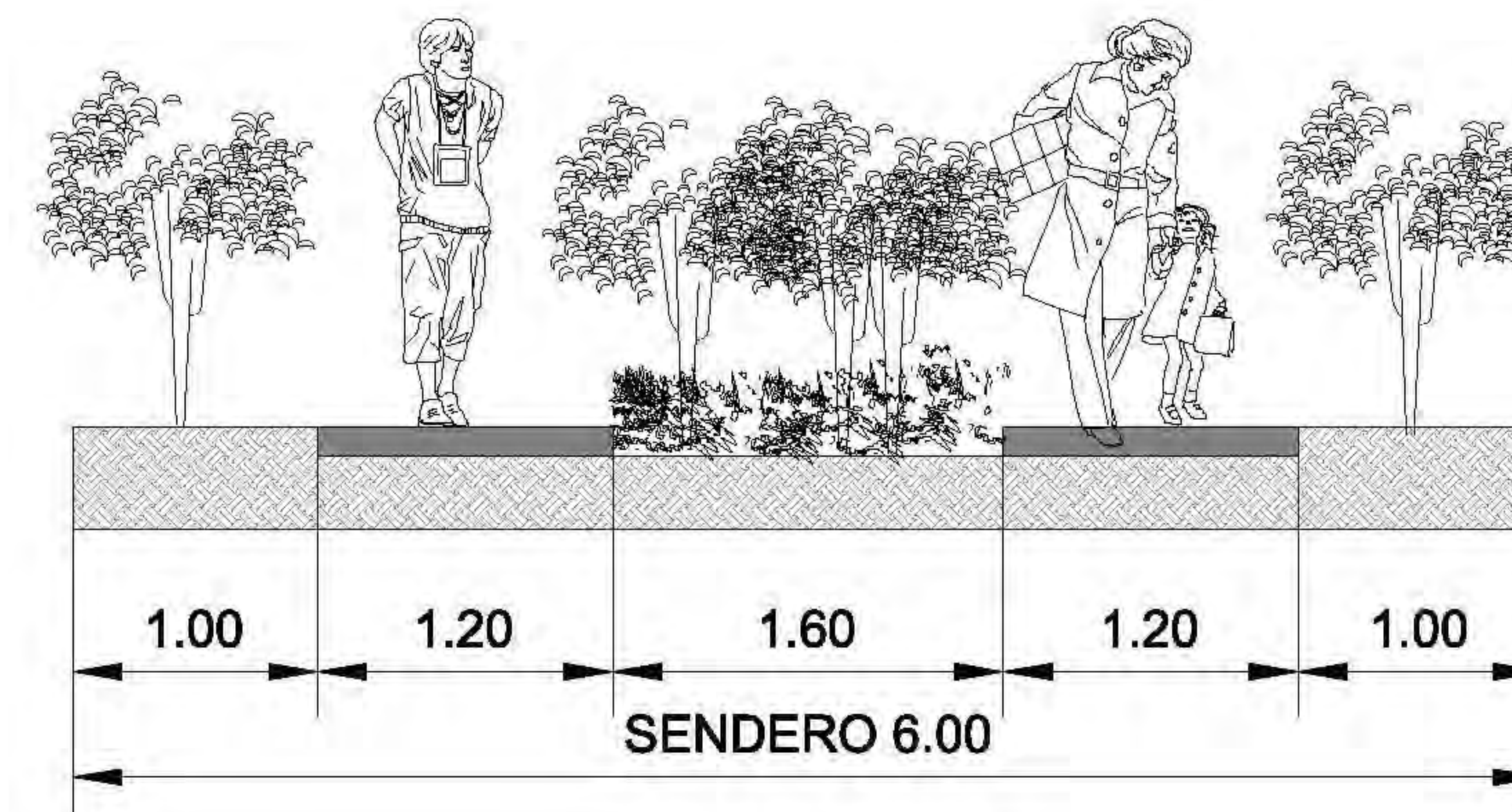
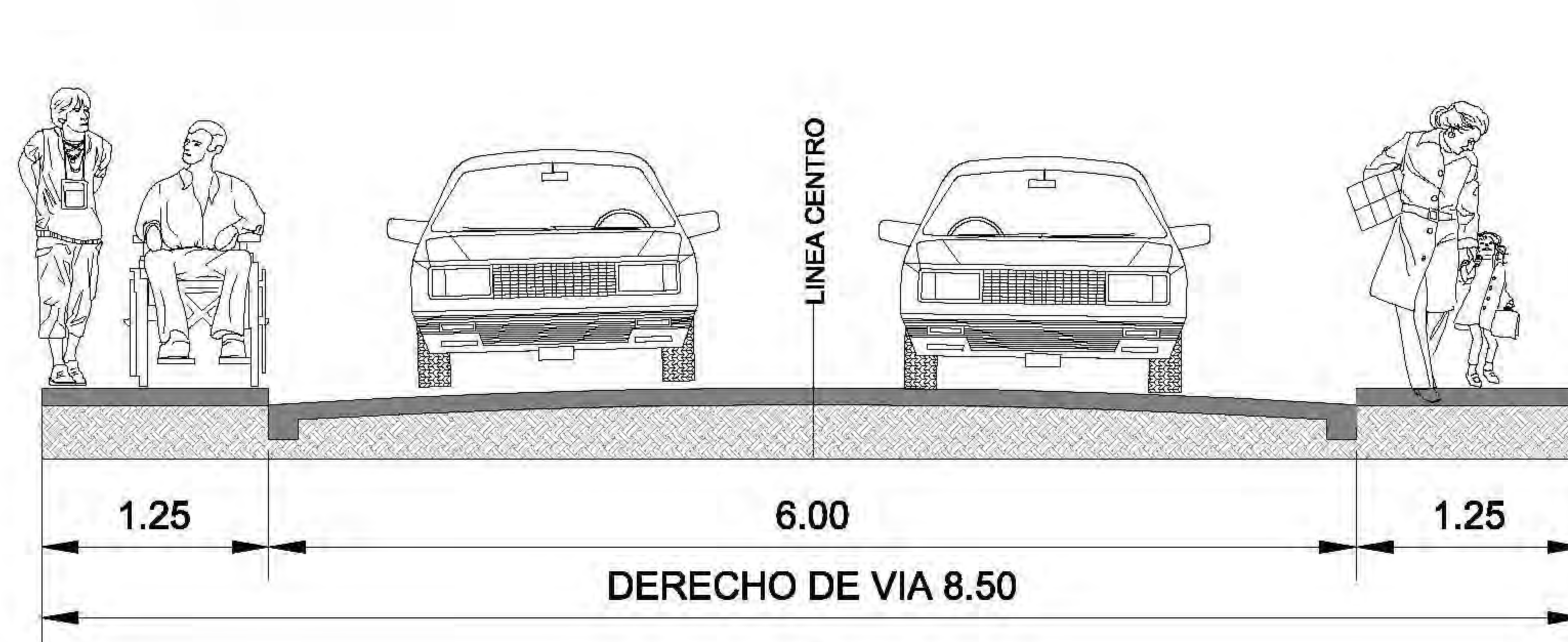
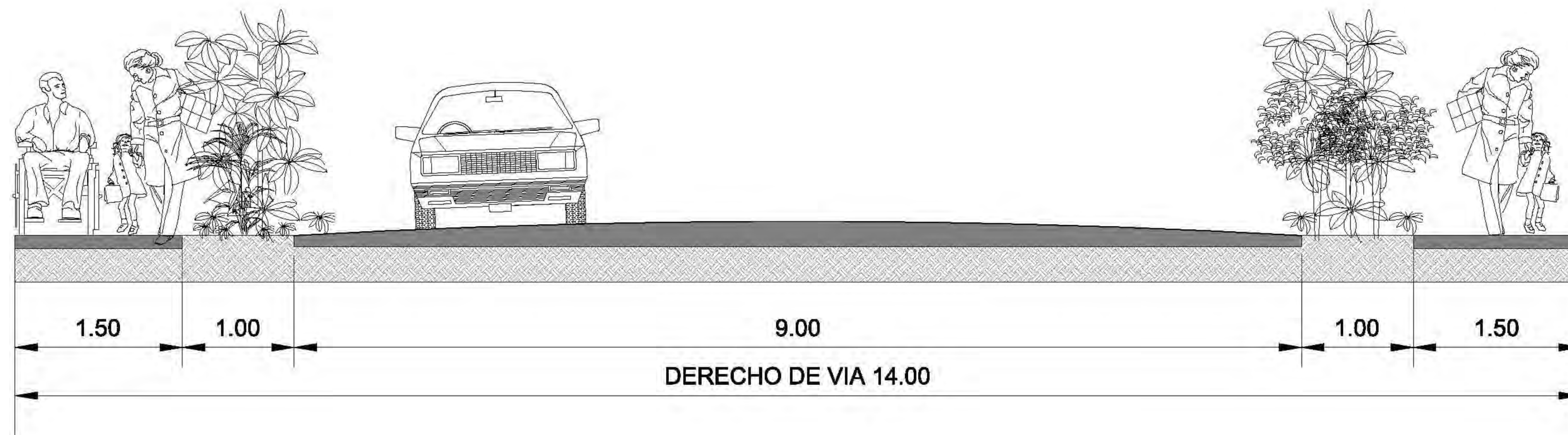


1:7,500

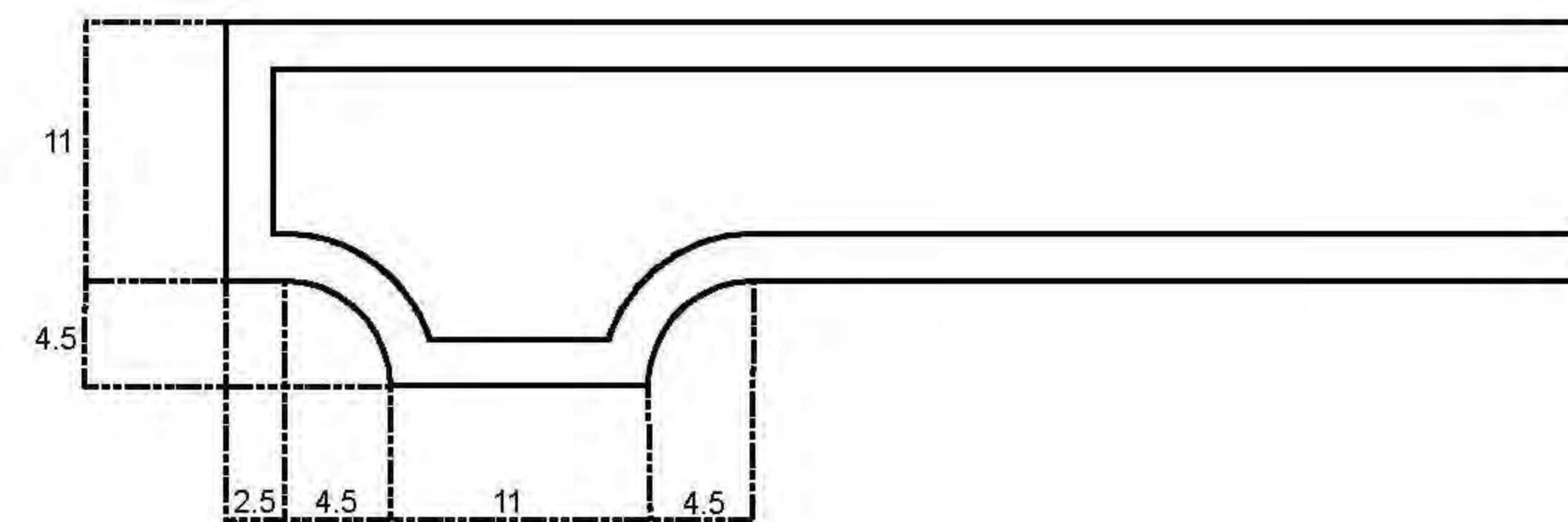
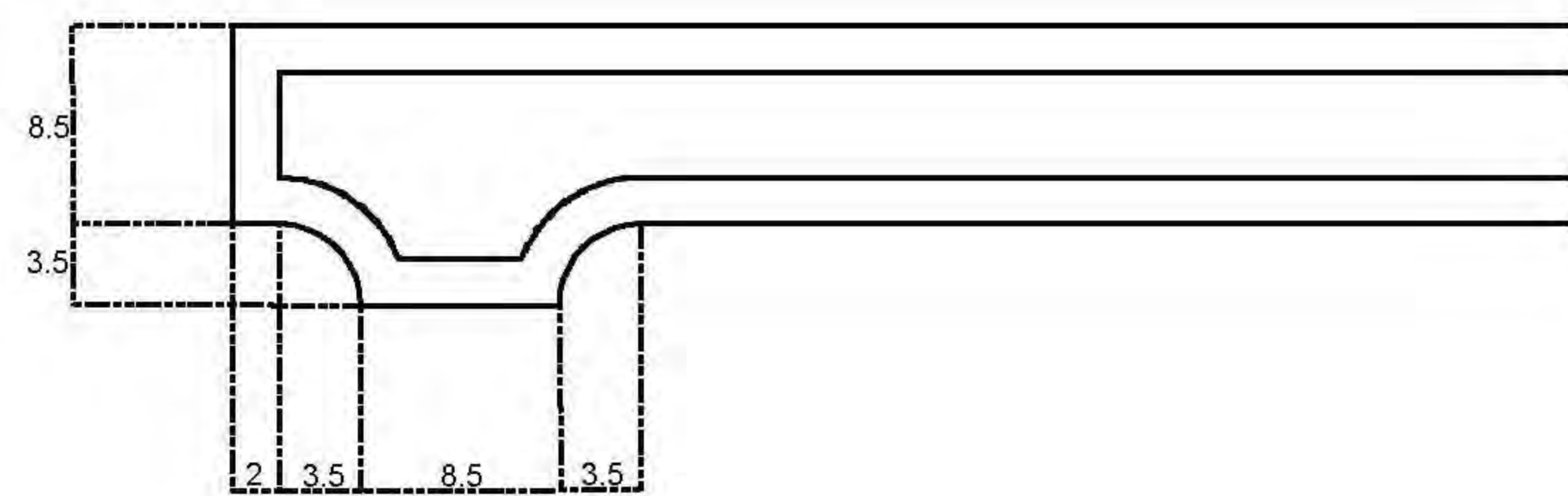
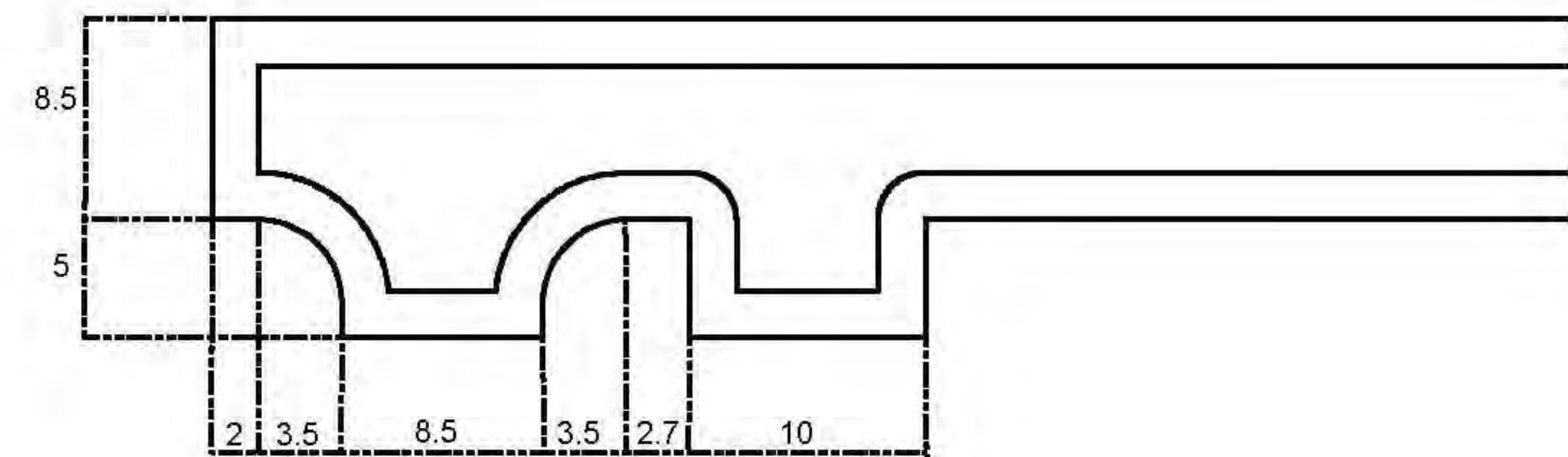
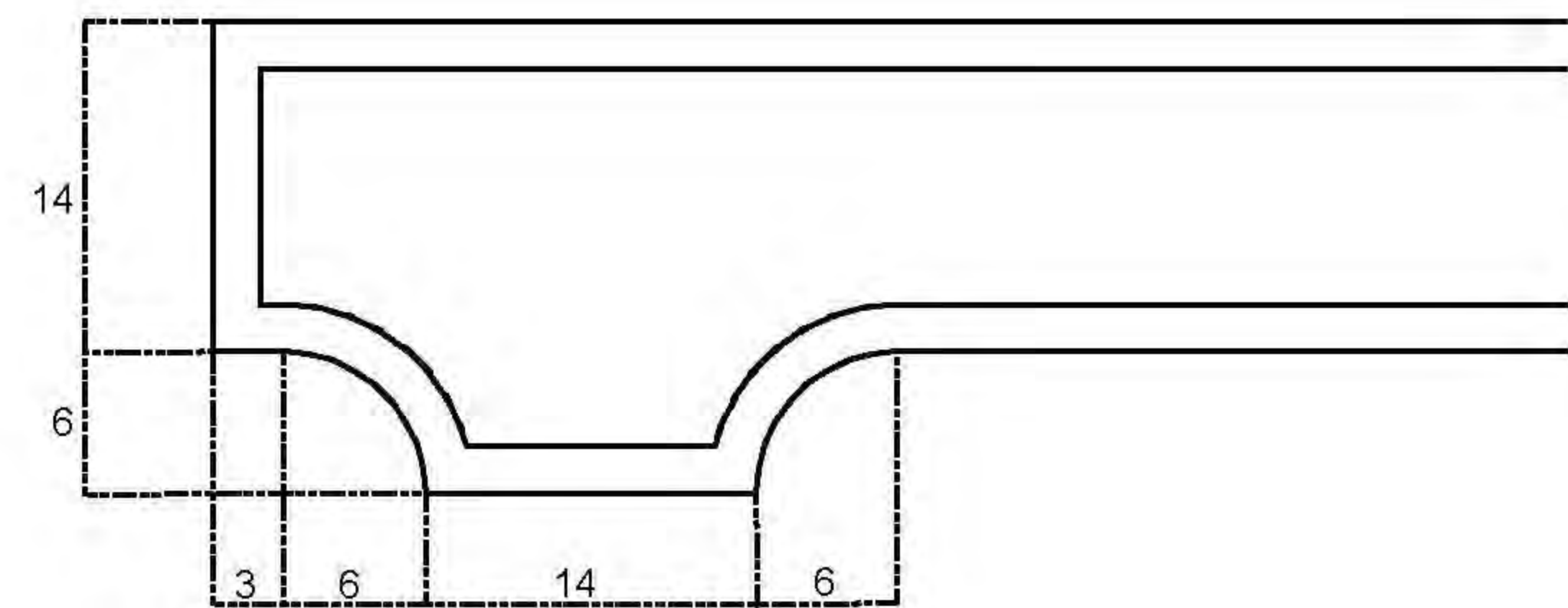
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)



AVELLANAS-JUNQUILLAL, DETALLES DE VIALIDAD



Secciones Típicas de Martillo (cotas en metros)



Sin escala